

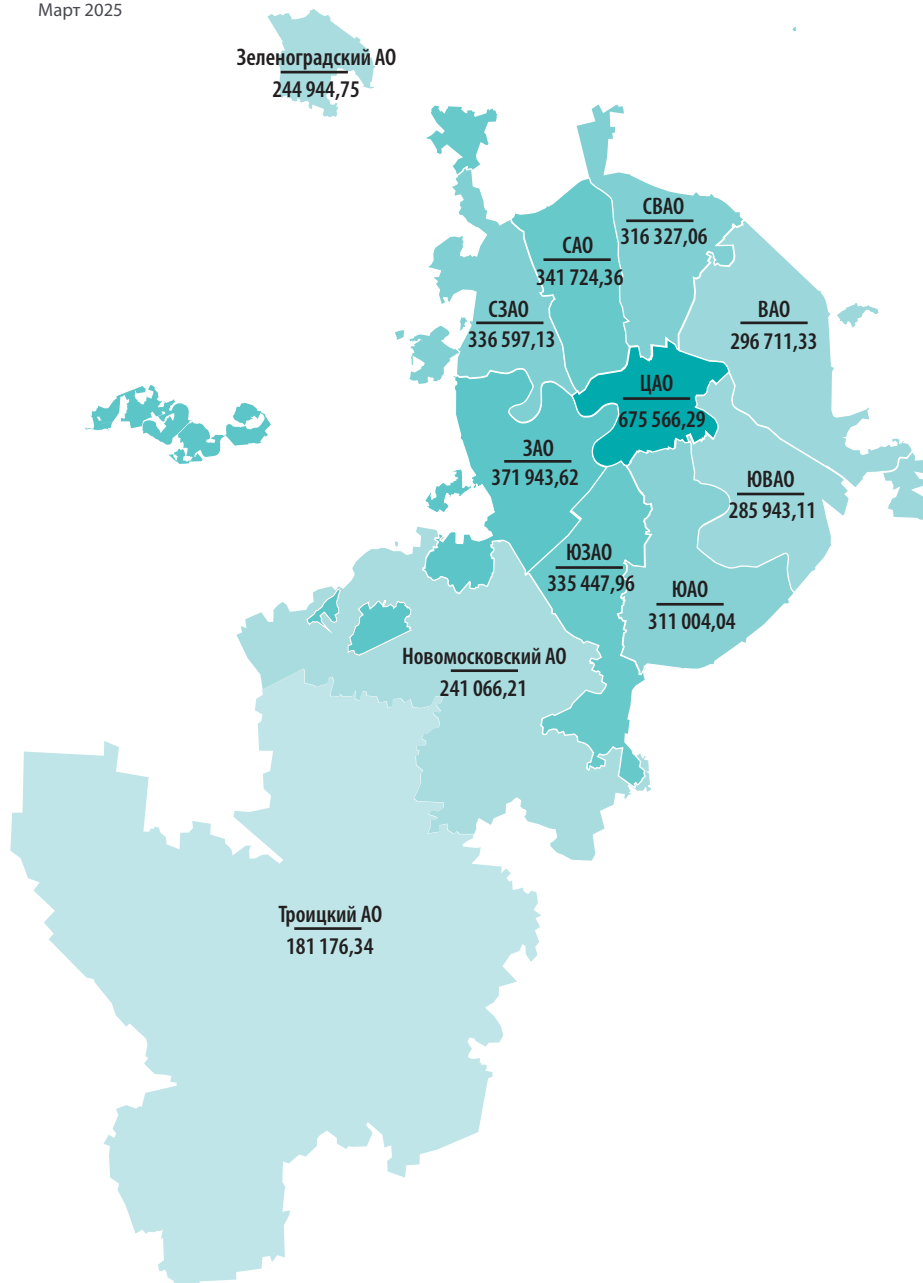


Цены и объём предложения вторичной городской недвижимости в Москве

Март 2025

ИТОГИ МАРТА

Средневзвешенная цена предложения за метр квадратный по округам Москвы, Март 2025



Объём предложения

вторичной городской недвижимости в Москве в марте 37 тыс. объектов. По сравнению с предыдущим месяцем прирост составил почти 3%, около тысячи объектов в натуральном выражении.

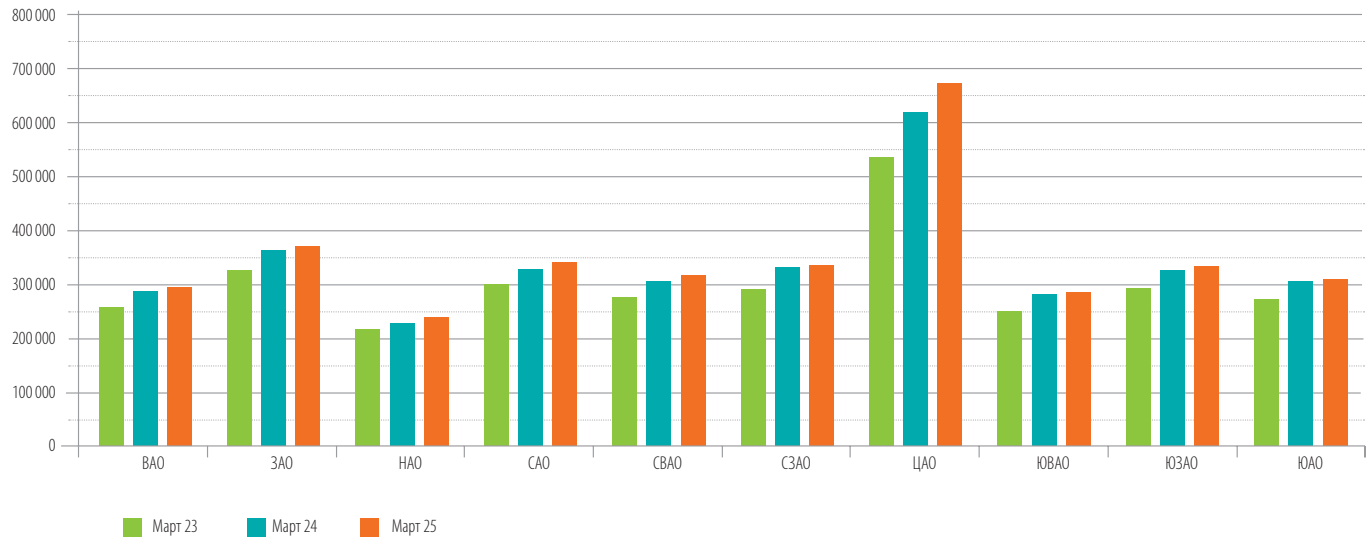
Изменение объёма предложения по административным округам Москвы, Март 2025

Восточный АО	4031	1%
Западный АО	4060	0%
Северный АО	3676	3%
Северо-Восточный АО	3467	0%
Северо-Западный АО	2467	0%
Центральный АО	4783	2%
Юго-Восточный АО	3757	5%
Юго-Западный АО	4041	1%
Южный АО	3996	-1%

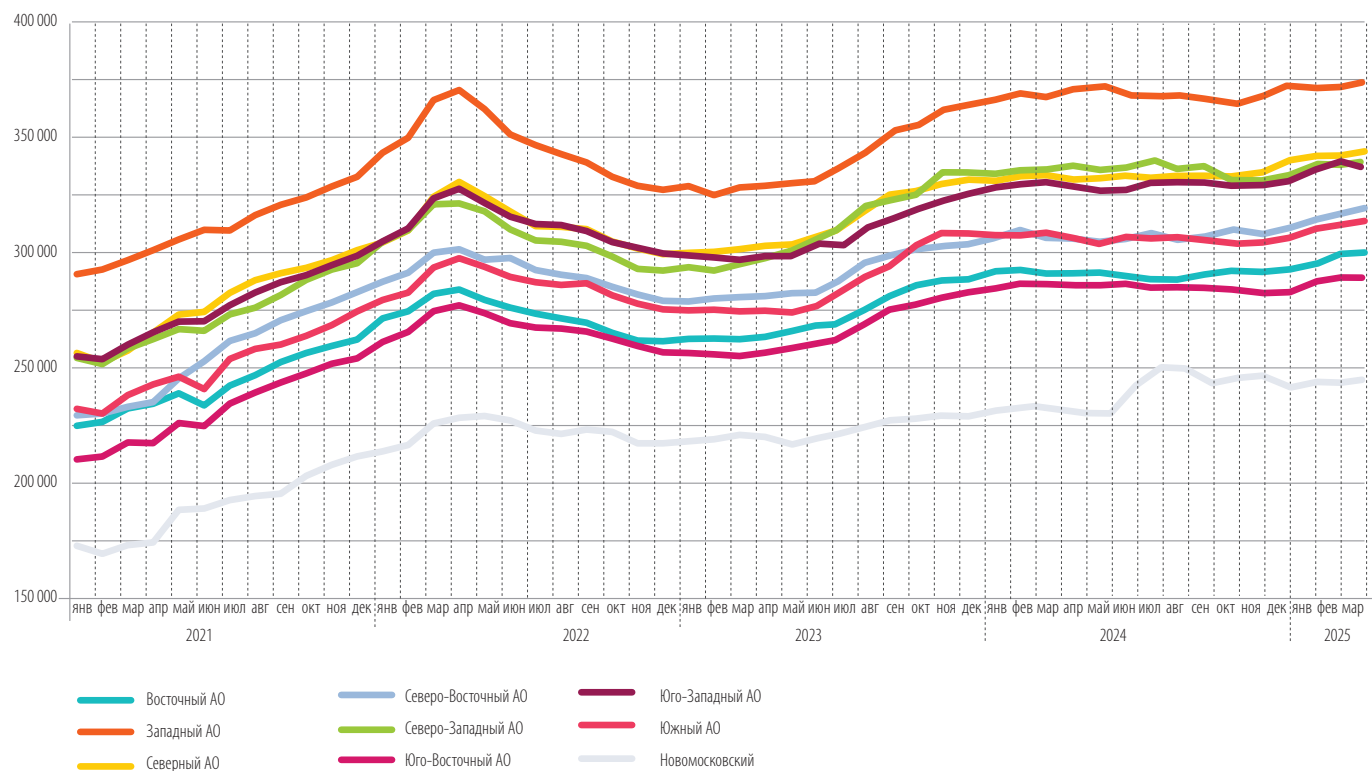
Изменение объёма предложения
по административным округам Москвы

	июнь 24		июль 24		август 24		сентябрь 24		октябрь 24		ноябрь 24		декабрь 24		январь 25		февраль 25		март 25	
Восточный АО	4665	2%	4661	0%	4820	3%	4873	1%	4961	2%	4960	0%	4286	-14%	3 874	-10%	3 995	3%	4031	1%
Западный АО	4673	1%	4621	-1%	4673	1%	4721	1%	4821	2%	4833	0%	4408	-9%	4 008	-9%	4 055	1%	4060	0%
Новомосковский	2308	51%	3477	51%	3926	13%	3468	-12%	3479	0%	3174	-9%	2419	-24%	2 007	-17%	2 021	1%	1979	-2%
Северный АО	4288	2%	4257	-1%	4213	-1%	4308	2%	4442	3%	4324	-3%	3836	-11%	3 469	-10%	3 577	3%	3676	3%
Северо-Восточный АО	4056	2%	3997	-1%	4129	3%	4236	3%	4393	4%	4381	0%	3781	-14%	3 397	-10%	3 476	2%	3467	0%
Северо-Западный АО	2845	3%	2823	-1%	2777	-2%	2881	4%	2996	4%	2898	-3%	2615	-10%	2 373	-9%	2 462	4%	2467	0%
Троицкий	584	3%	720	23%	802	11%	783	-2%	762	-3%	765	0%	642	-16%	598	-7%	590	-1%	587	-1%
Центральный АО	5056	3%	5069	0%	5117	1%	5198	2%	5519	6%	5599	1%	5113	-9%	4 645	-9%	4 680	1%	4783	2%
Юго-Восточный АО	4308	1%	4403	2%	4341	-1%	4512	4%	4558	1%	4512	-1%	3871	-14%	3 480	-10%	3 564	2%	3757	5%
Юго-Западный АО	4675	2%	4690	0%	4759	1%	4950	4%	5019	1%	4879	-3%	4313	-12%	3 764	-13%	4 001	6%	4041	1%
Южный АО	4688	4%	4627	-1%	4629	0%	4753	3%	4917	3%	4773	-3%	4238	-11%	3 835	-10%	4 035	5%	3996	-1%
Зеленоградский АО	605	1%	575	-5%	585	2%	614	5%	637	4%	683	7%	583	-15%	538	-8%	566	5%	593	5%

Изменение цены за квадратный метр относительно уровня марта 23 и 24 годов



Динамика цен выставления
по административным округам Москвы



Средняя цена квадратного метра

Значимых изменений цен не наблюдается.
Все изменения в пределах статистической погрешности.

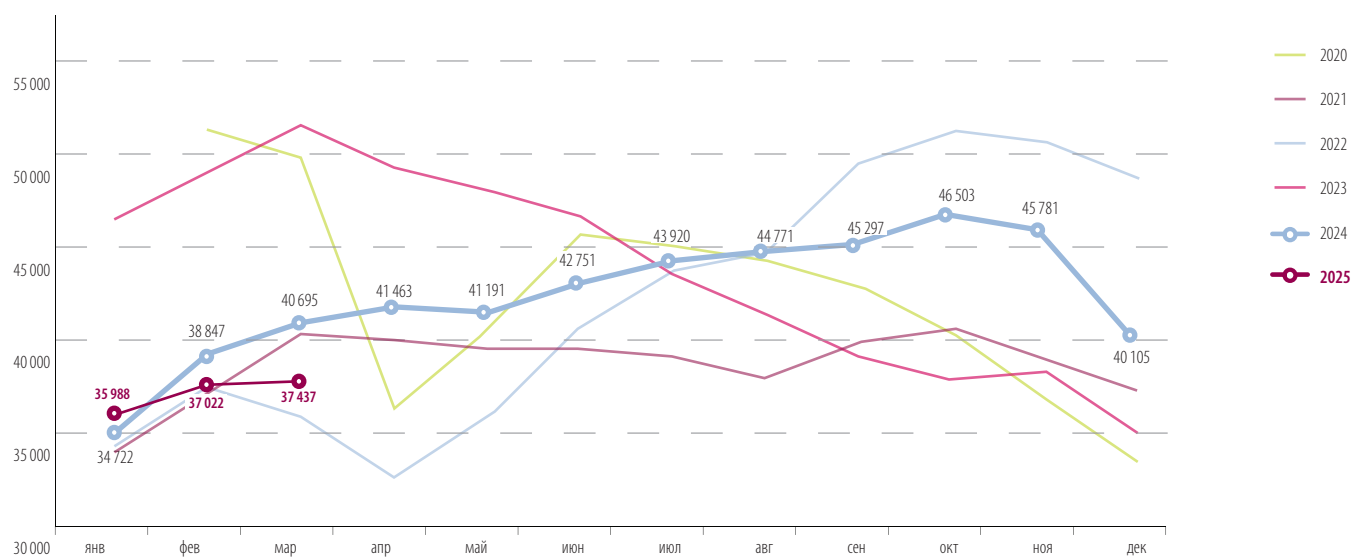
Динамика средней взвешенной цены предложения
по административным округам Москвы

	август 24		сентябрь 24		октябрь 24		ноябрь 24		декабрь 24		январь 25		февраль 25		март 25	
Восточный АО	286 026	0%	287 409	0%	288 993	1%	289 091,93	0%	289 980,25	0%	292 003,79	1%	295 857,64	1%	296 711,33	0%
Западный АО	365 128	0%	363 986	0%	362 538	0%	364 445,73	1%	369 502,28	1%	368 329,73	0%	368 955,45	0%	371 943,62	1%
Новомосковский	246 027	-1%	240 620	-2%	241 864	1%	244 208,32	1%	238 674,72	-2%	240 406,93	1%	239 605,44	0%	241 066,21	1%
Северный АО	331 133	0%	330 487	0%	330 183	0%	331 672,09	0%	336 113,40	1%	338 682,92	1%	338 936,00	0%	341 724,36	1%
Северо-Восточный АО	304 371	0%	304 405	0%	306 631	1%	305 179,86	0%	306 243,98	0%	310 326,19	1%	313 831,97	1%	316 327,06	1%
Северо-Западный АО	332 584	-1%	333 454	0%	328 143	-2%	327 399,52	0%	328 522,00	0%	334 847,28	2%	335 102,61	0%	336 597,13	0%
Троицкий	176 452	0%	179 483	2%	182 516	2%	181 365,07	-1%	178 473,18	-2%	180 703,00	1%	183 225,25	1%	181 176,34	-1%
Центральный АО	619 052	0%	623 395	1%	632 448	1%	652 096,00	3%	668 882,38	3%	687 136,89	3%	675 010,45	-2%	675 566,29	0%
Юго-Восточный АО	282 380	0%	281 876	0%	280 412	-1%	279 884,09	0%	279 876,38	0%	283 657,11	1%	286 213,87	1%	285 943,11	0%
Юго-Западный АО	326 994	0%	327 113	0%	326 179	0%	326 766,01	0%	327 798,27	0%	332 381,78	1%	336 469,07	1%	335 447,96	0%
Южный АО	303 448	0%	302 361	0%	301 726	0%	301 663,86	0%	303 084,12	0%	306 610,88	1%	308 569,72	1%	311 004,04	1%
Зеленоградский АО	231 045	0%	229 632	-1%	229 643	0%	231 908,98	1%	235 089,08	1%	237 678,03	1%	241 788,50	2%	244 944,75	1%

Динамика объёма предложения



Динамика объёма предложения по годам



ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ВОСТОЧНЫЙ АО

	октябрь 24				ноябрь 24				декабрь 24				январь 25				февраль 25				март 25			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Богородское	310 479	0%	406	1%	322 543	4%	415	2%	317 590,57	-2%	309	-26%	316 027,86	0%	286	-7%	317 591,45	0%	315	10%	316 318,14	0%	334	6%
Вешняки	251 225	0%	387	3%	253 368	1%	389	0%	255 743,79	1%	341	-12%	260 988,17	2%	303	-11%	261 763,80	0%	328	8%	261 063,13	0%	320	-2%
Восточное Измайлово	289 157	0%	264	7%	286 099	-1%	258	-2%	285 932,94	0%	234	-9%	288 881,19	1%	211	-10%	295 716,42	2%	216	2%	294 801,38	0%	216	0%
Восточный	227 863	1%	35	-5%	226 294	-1%	33	-7%	221 573,16	-2%	26	-21%	233 672,81	5%	30	15%	234 453,63	0%	30	0%	234 307,28	0%	30	0%
Гольяново	262 196	1%	568	0%	259 609	-1%	525	-8%	261 256,71	1%	439	-16%	264 631,79	1%	399	-9%	265 383,00	0%	390	-2%	267 773,61	1%	393	1%
Ивановское	250 585	0%	367	9%	249 599	0%	389	6%	250 351,63	0%	335	-14%	255 095,02	2%	310	-7%	258 239,37	1%	310	0%	258 265,35	0%	315	2%
Измайлово	301 467	2%	308	2%	300 274	0%	322	4%	301 631,73	0%	272	-16%	302 494,09	0%	217	-20%	302 708,05	0%	263	21%	300 032,06	-1%	261	-1%
Косино-Ухтомский	253 428	2%	217	-3%	248 124	-2%	245	13%	252 002,78	2%	203	-17%	250 377,96	-1%	217	7%	259 400,89	4%	161	-26%	259 604,53	0%	164	2%
Митрогородок	275 788	-5%	113	-17%	280 360	2%	116	2%	282 830,58	1%	95	-18%	287 629,26	2%	77	-19%	288 135,05	0%	100	30%	285 417,70	-1%	108	8%
Новогиреево	296 444	2%	305	-1%	292 092	-1%	316	4%	290 146,67	-1%	267	-16%	292 703,66	1%	225	-16%	300 573,85	3%	208	-8%	300 466,76	0%	208	0%
Новокосино	260 302	1%	164	-6%	258 236	-1%	152	-7%	260 562,98	1%	139	-9%	259 850,62	0%	118	-15%	258 796,63	0%	129	9%	260 753,70	1%	127	-2%
Перово	282 121	2%	487	11%	283 007	0%	479	-2%	281 607,98	0%	396	-17%	284 500,79	1%	357	-10%	287 964,59	1%	392	10%	294 642,45	2%	404	3%
Преображенское	328 473	0%	317	-1%	328 644	0%	302	-5%	326 142,72	-1%	281	-7%	327 184,67	0%	248	-12%	329 162,22	1%	257	4%	331 046,13	1%	253	-2%
Северное Измайлово	287 087	0%	349	1%	286 392	0%	328	-6%	290 694,82	2%	293	-11%	291 391,27	0%	274	-6%	297 913,12	2%	283	3%	298 023,33	0%	271	-4%
Соколиная Гора	317 526	1%	426	4%	316 434	0%	438	3%	318 976,29	1%	421	-4%	321 917,35	1%	392	-7%	325 205,42	1%	392	0%	328 151,56	1%	411	5%
Сокольники	388 156	0%	247	-2%	387 002	0%	253	2%	382 554,68	-1%	235	-7%	389 261,19	2%	210	-11%	390 178,08	0%	221	5%	388 017,30	-1%	216	-2%

ЗАПАДНЫЙ АО

	октябрь 24				ноябрь 24				декабрь 24				январь 25				февраль 25				март 25			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Внуково	222 873	0%	80	7%	216 861	-3%	81	1%	215 715,92	-1%	83	2%	215 546,96	0%	77	-7%	215 598,46	0%	77	0%	211 604,79	-2%	77	0%
Дорогомилово	519 289	2%	371	-1%	525 321	1%	365	-2%	525 578,39	0%	329	-10%	531 191,42	1%	299	-9%	547 718,73	3%	310	4%	553 821,98	1%	323	4%
Крылатское	373 139	2%	211	-2%	364 540	-2%	230	9%	366 343,56	0%	215	-7%	376 861,05	3%	186	-13%	373 858,59	-1%	197	6%	372 798,77	0%	201	2%
Кунцево	330 492	0%	517	2%	331 796	0%	506	-2%	333 445,80	0%	451	-11%	322 649,63	-3%	469	4%	323 030,77	0%	476	1%	335 456,56	4%	420	-12%
Можайский	310 349	-1%	662	-1%	310 455	0%	683	3%	312 448,39	1%	630	-8%	312 868,43	0%	576	-9%	314 113,31	0%	598	4%	318 230,70	1%	596	0%
Ново-Переделкино	260 238	1%	289	10%	260 172	0%	284	-2%	259 318,30	0%	236	-17%	260 356,86	0%	211	-11%	261 763,18	1%	210	0%	261 610,35	0%	224	7%
Очаково-Матвеевское	317 587	0%	392	6%	317 092	0%	364	-7%	316 811,10	0%	348	-4%	318 749,59	1%	321	-8%	323 791,90	2%	342	7%	334 528,62	3%	365	7%
Проспект Вернадского	432 498	1%	243	-1%	430 543	0%	237	-2%	432 588,33	0%	218	-8%	443 648,43	3%	183	-16%	461 344,54	4%	190	4%	454 439,11	-1%	214	13%
Раменки	448 897	-3%	613	-2%	458 936	2%	625	2%	476 800,23	4%	592	-5%	482 036,84	1%	484	-18%	464 225,25	-4%	472	-2%	462 368,32	0%	450	-5%
Солнцево	272 186	0%	361	-3%	271 537	0%	362	0%	271 064,04	0%	313	-14%	271 678,74	0%	309	-1%	272 293,39	0%	300	-3%	276 550,73	2%	316	5%
Тропарево-Никулино	371 476	0%	453	12%	375 207	1%	460	2%	387 419,48	3%	417	-9%	384 921,82	-1%	365	-12%	383 103,22	0%	359	-2%	382 447,56	0%	348	-3%
Филевский Парк	380 105	0%	259	-1%	381 987	0%	276	7%	385 570,99	1%	249	-10%	385 868,35	0%	227	-9%	392 867,27	2%	232	2%	392 731,80	0%	228	-2%
Фили-Давыдовское	370 906	1%	371	8%	371 614	0%	360	-3%	371 658,69	0%	327	-9%	383 476,50	3%	301	-8%	382 273,20	0%	292	-3%	380 467,16	0%	298	2%

НОВОМОСКОВСКИЙ АО

добавились дорогие квартиры — первичная продажа вторички

	октябрь 24				ноябрь 24				декабрь 24				январь 25				февраль 25				март 25			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Внуковское	269 112	1%	195	-5%	270 593	1%	192	-1%	273 270,44	1%	164	-15%	277 590,06	2%	126	-23%	275 396,35	-1%	116	-8%	266 496,79	-3%	86	-26%
Воскресенское	224 125	3%	96	28%	224 807	0%	120	25%	226 670,47	1%	105	-13%	227 002,96	0%	87	-17%	226 704,60	0%	82	-6%	225 740,51	0%	76	-7%
Десёновское	218 280	-1%	499	0%	225 741	3%	360	-28%	218 954,80	-3%	233	-35%	216 265,98	-1%	165	-29%	211 774,62	-2%	170	3%	214 277,29	1%	158	-7%
Кокошкино	201 163	2%	112	1%	198 588	-1%	113	1%	195 336,96	-2%	99	-12%	187 333,65	-4%	72	-27%	184 549,74	-1%	78	8%	184 972,31	0%	75	-4%
Марушкинское	209 612	4%	80	-39%	188 789	-10%	52	-35%	199 515,36	6%	41	-21%	198 923,30	0%	41	0%	200 876,37	1%	36	-12%	200 844,76	0%	35	-3%
Московский	272 963	2%	734	8%	275 746	1%	704	-4%	270 343,07	-2%	430	-39%	271 337,91	0%	364	-15%	265 597,41	-2%	398	9%	275 318,66	4%	342	-14%
Мосрентген	234 366	4%	66	14%	230 628	-2%	61	-8%	237 376,00	3%	54	-11%	226 167,60	-5%	60	11%	220 990,94	-2%	55	-8%	221 514,33	0%	81	47%
Рязановское	193 111	0%	251	-1%	192 344	0%	228	-9%	191 355,11	-1%	197	-14%	196 583,37	3%	168	-15%	199 293,75	1%	177	5%	198 379,55	0%	154	-13%
Сосенское	270 480	0%	931	-5%	272 058	1%	870	-7%	266 791,22	-2%	685	-21%	271 414,88	2%	591	-14%	273 843,05	1%	589	0%	275 706,59	1%	632	7%
Филимонковское	198 804	-2%	331	8%	197 231	-1%	307	-7%	194 751,26	-1%	263	-14%	190 599,74	-2%	200	-24%	186 584,85	-2%	191	-5%	187 866,55	1%	205	7%
Щербинка	202 786	0%	183	6%	199 847	-1%	167	-9%	199 108,65	0%	148	-11%	199 655,08	0%	133	-10%	201 629,43	1%	129	-3%	198 706,84	-1%	135	5%

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

СЕВЕРНЫЙ АО

	октябрь 24				ноябрь 24				декабрь 24				январь 25				февраль 25				март 25			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Аэропорт	372 701	0%	352	4%	382 673	3%	331	-6%	390 993,01	2%	287	-13%	389 390,98	0%	243	-15%	389 892,84	0%	252	4%	390 675,72	0%	270	7%
Беговой	407 966	1%	271	5%	415 475	2%	257	-5%	427 252,91	3%	242	-6%	435 070,11	2%	230	-5%	430 231,64	-1%	233	1%	430 155,50	0%	246	6%
Бескудниковский	305 668	0%	231	-4%	304 042	-1%	242	5%	310 449,90	2%	203	-16%	311 570,28	0%	205	1%	320 395,13	3%	215	5%	319 965,35	0%	213	-1%
Войковский	338 020	0%	249	5%	345 169	2%	257	3%	351 353,35	2%	222	-14%	354 596,29	1%	197	-11%	350 253,77	-1%	210	7%	346 359,57	-1%	202	-4%
Восточное Дегунино	265 423	0%	274	5%	264 408	0%	251	-8%	264 139,74	0%	211	-16%	264 955,52	0%	200	-5%	270 612,80	2%	197	-2%	268 120,53	-1%	202	3%
Головинский	305 937	0%	372	2%	312 267	2%	369	-1%	310 954,69	0%	325	-12%	316 437,03	2%	279	-14%	318 056,10	1%	307	10%	319 164,25	0%	316	3%
Дмитровский	278 358	1%	269	2%	277 124	0%	284	6%	274 303,27	-1%	253	-11%	273 892,65	0%	221	-13%	274 111,42	0%	229	4%	277 273,68	1%	232	1%
Западное Дегунино	287 660	1%	282	10%	277 494	-4%	250	-11%	278 199,30	0%	211	-16%	283 400,79	2%	198	-6%	282 847,79	0%	227	15%	283 803,22	0%	229	1%
Коптево	303 586	0%	360	2%	304 086	0%	339	-6%	309 833,24	2%	302	-11%	311 418,63	1%	274	-9%	316 295,56	2%	307	12%	313 227,81	-1%	300	-2%
Левобережный	340 631	-1%	195	0%	341 781	0%	177	-9%	355 161,21	4%	170	-4%	361 010,51	2%	154	-9%	352 680,25	-2%	147	-5%	359 351,07	2%	161	10%
Молжаниновский	183 661	-4%	60	-2%	180 079	-2%	50	-17%	184 401,25	2%	48	-4%	187 238,15	2%	42	-13%	185 670,91	-1%	43	2%	195 384,28	5%	41	-5%
Савёловский	361 995	-1%	316	7%	361 900	0%	326	3%	365 907,96	1%	285	-13%	372 568,40	2%	259	-9%	371 232,81	0%	251	-3%	381 026,82	3%	242	-4%
Сокол	396 416	-1%	284	1%	393 886	-1%	277	-2%	392 799,71	0%	252	-9%	396 421,68	1%	238	-6%	397 658,24	0%	249	5%	401 023,22	1%	253	2%
Тимирязевский	324 278	0%	262	4%	331 374	2%	254	-3%	330 317,74	0%	221	-13%	328 525,40	-1%	182	-18%	335 807,30	2%	179	-2%	343 467,52	2%	204	14%
Ховрино	297 191	1%	367	5%	297 916	0%	356	-3%	298 446,90	0%	319	-10%	300 579,28	1%	302	-5%	306 119,72	2%	311	3%	309 499,84	1%	337	8%
Хорошевский	402 295	0%	299	-1%	390 968	-3%	304	2%	398 365,25	2%	285	-6%	401 745,64	1%	245	-14%	404 851,32	1%	220	-10%	414 716,27	2%	228	4%

СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АО

	октябрь 24				ноябрь 24				декабрь 24				январь 25				февраль 25				март 25			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Алексеевский	358 340	0%	236	7%	357 911	0%	238	1%	357 217,69	0%	223	-6%	367 656,48	3%	225	1%	375 161,21	2%	237	5%	378 400,49	1%	245	3%
Алтуфьевский	268 803	1%	105	10%	264 870	-1%	105	0%	265 493,16	0%	90	-14%	269 669,12	2%	81	-10%	275 127,40	2%	82	1%	275 242,69	0%	104	27%
Бабушкинский	303 198	0%	262	4%	299 683	-1%	267	2%	294 585,34	-2%	245	-8%	300 155,74	2%	229	-7%	305 217,51	2%	253	10%	305 488,99	0%	233	-8%
Бибирево	262 202	1%	377	-1%	260 888	-1%	396	5%	263 306,10	1%	344	-13%	265 572,25	1%	313	-9%	267 650,80	1%	300	-4%	270 771,12	1%	301	0%
Бутырский	334 239	0%	203	4%	326 088	-2%	194	-5%	330 419,65	1%	170	-12%	337 213,92	2%	139	-18%	346 238,11	3%	137	-1%	347 186,46	0%	135	-1%
Лианозово	277 079	0%	199	-4%	278 200	0%	174	-13%	280 461,25	1%	164	-6%	283 690,80	1%	131	-20%	285 760,71	1%	144	10%	288 179,49	1%	146	1%
Лосиноостровский	276 366	1%	295	6%	273 963	-1%	304	3%	275 103,65	0%	279	-8%	280 901,31	2%	247	-11%	279 866,92	0%	249	1%	279 483,67	0%	230	-8%
Марфино	344 299	1%	227	6%	345 671	0%	208	-8%	352 568,50	2%	154	-26%	346 663,57	-2%	128	-17%	350 518,90	1%	142	11%	356 956,67	2%	139	-2%
Марьяна Роща	389 718	0%	343	5%	390 567	0%	312	-9%	394 269,14	1%	263	-16%	403 025,92	2%	230	-13%	398 024,87	-1%	257	12%	400 839,51	1%	275	7%
Останкинский	366 226	1%	240	-1%	362 989	-1%	224	-7%	364 165,18	0%	197	-12%	364 704,13	0%	188	-5%	369 380,21	1%	214	14%	373 813,39	1%	205	-4%
Отрадное	285 921	1%	504	5%	285 079	0%	507	1%	283 618,67	-1%	429	-15%	285 852,19	1%	378	-12%	290 552,70	2%	367	-3%	287 914,92	-1%	354	-4%
Ростокино	344 752	2%	165	3%	338 886	-2%	195	18%	343 631,46	1%	169	-13%	352 125,09	2%	161	-5%	347 927,42	-1%	146	-9%	344 040,51	-1%	162	11%
Свиблово	332 308	0%	151	10%	346 443	4%	169	12%	356 982,77	3%	157	-7%	356 541,33	0%	129	-18%	351 831,82	-1%	114	-12%	352 436,93	0%	126	11%
Северное Медведково	284 934	0%	378	5%	284 059	0%	370	-2%	281 323,61	-1%	304	-18%	283 307,68	1%	275	-10%	285 971,11	1%	268	-3%	289 889,48	1%	263	-2%
Северный	273 058	1%	162	4%	274 470	1%	173	7%	272 052,87	-1%	126	-27%	279 374,39	3%	120	-5%	277 183,62	-1%	135	13%	281 099,69	1%	141	4%
Южное Медведково	284 331	1%	265	5%	285 717	0%	255	-4%	285 998,62	0%	227	-11%	290 589,58	2%	217	-4%	296 606,59	2%	225	4%	300 345,54	1%	179	-20%
Ярославский	260 551	1%	281	1%	262 218	1%	290	3%	260 162,26	-1%	240	-17%	259 561,52	0%	206	-14%	262 965,79	1%	206	0%	267 620,02	2%	229	11%

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ АО

	октябрь 24				ноябрь 24				декабрь 24				январь 25				февраль 25				март 25			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Куркино	309 799	-1%	167	8%	312 150	1%	168	1%	312 741,71	0%	157	-7%	322 956,54	3%	138	-12%	326 563,26	1%	144	4%	325 222,81	0%	159	10%
Митино	285 894	0%	508	13%	285 489	0%	488	-4%	284 271,09	0%	422	-14%	287 954,63	1%	401	-5%	290 612,15	1%	430	7%	293 729,61	1%	428	0%
Покровское-Стрешнево	370 661	0%	281	1%	370 325	0%	268	-5%	377 588,83	2%	275	3%	400 054,77	6%	257	-7%	386 227,61	-3%	245	-5%	391 522,07	1%	232	-5%
Северное Тушино	294 754	0%	447	3%	295 252	0%	417	-7%	296 077,50	0%	358	-14%	301 433,41	2%	308	-14%	303 899,91	1%	316	3%	303 425,85	0%	331	5%
Строгино	310 529	-1%	341	9%	312 571	1%	330	-3%	312 742,89	0%	299	-9%	316 552,76	1%	259	-13%	325 316,20	3%	256	-1%	325 330,19	0%	268	5%
Хорошёво-Мневники	392 103	-3%	622	-6%	386 025	-2%	605	-3%	385 381,17	0%	523	-14%	384 550,38	0%	467	-11%	387 966,56	1%	490	5%	393 529,92	1%	484	-1%
Щукино	346 961	2%	299	5%	346 227	0%	307	3%	346 456,41	0%	294	-4%	356 739,56	3%	277	-6%	353 552,23	-1%	294	6%	350 842,23	-1%	293	0%
Южное Тушино	292 258	-1%	331	7%	291 085	0%	315	-5%	290 128,37	0%	287	-9%	295 151,02	2%	266	-7%	296 331,82	0%	287	8%	298 667,60	1%	272	-5%

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ТРОИЦКИЙ АО

	октябрь 24				ноябрь 24				декабрь 24				январь 25				февраль 25				март 25			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Кленовское	163 115	7%	9	-14%	160 108	-2%	10	17%	161 267,93	1%	11	10%	176 938,62	10%	12	9%	170 074,41	-4%	11	-8%	168 484,01	-1%	8	-27%
Краснопахорское	175 155	12%	26	-1%	163 553	-7%	21	-18%	174 537,41	7%	27	29%	174 037,22	0%	25	-7%	175 779,65	1%	17	-32%	165 395,47	-6%	22	29%
Новофёдоровское	154 877	0%	147	1%	155 930	1%	133	-9%	153 047,08	-2%	111	-17%	160 673,85	5%	90	-19%	161 412,38	0%	70	-22%	160 644,12	0%	69	-1%
Первомайское	191 973	4%	199	4%	187 234	-2%	205	3%	181 840,19	-3%	178	-13%	185 735,90	2%	164	-8%	186 663,11	0%	175	7%	176 992,34	-5%	172	-2%
Роговское	122 800	-5%	17	1%	121 417	-1%	19	11%	127 099,46	5%	24	26%	125 723,84	-1%	25	4%	121 551,50	-3%	22	-12%	119 382,15	-2%	16	-27%
Троицк	203 614	0%	251	3%	204 068	0%	240	-5%	203 399,96	0%	199	-17%	202 231,12	-1%	183	-8%	204 539,20	1%	195	7%	207 761,68	2%	190	-3%
Щаповское	163 956	-1%	36	-13%	163 381	0%	37	2%	161 448,22	-1%	37	0%	159 533,43	-1%	26	-30%	160 945,57	1%	25	-4%	167 007,35	4%	29	16%
Вороновское	163 257	-8%	12	-58%	174 249	7%	37	214%	165 376,26	-5%	10	-73%	169 342,94	2%	24	140%	167 799,69	-1%	23	-4%	167 574,43	0%	27	17%
Киевский	173 822	2%	51	-10%	173 639	0%	43	-16%	171 078,64	-1%	34	-21%	172 288,74	1%	38	12%	171 688,90	0%	37	-3%	168 448,54	-2%	38	3%
Михайлово-Ярцевское	153 053	-5%	14	-40%	167 248	9%	20	44%	160 594,80	-4%	11	-45%	159 491,27	-1%	11	0%	165 607,70	4%	15	36%	167 700,79	1%	16	7%

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АО

	октябрь 24				ноябрь 24				декабрь 24				январь 25				февраль 25				март 25			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Арбат	847 282	5%	287	4%	917 935	8%	291	1%	954 257,24	4%	266	-9%	982 307,50	3%	268	1%	934 755,46	-5%	273	2%	932 033,82	0%	286	5%
Басманный	497 603	2%	700	4%	509 956	2%	658	-6%	516 587,56	1%	597	-9%	541 215,62	5%	552	-8%	498 667,53	-8%	564	2%	512 552,33	3%	601	7%
Замоскворечье	591 496	0%	398	8%	593 697	0%	386	-3%	587 856,93	-1%	351	-9%	588 965,33	0%	312	-11%	600 720,59	2%	294	-6%	589 423,82	-2%	284	-3%
Красносельский	504 020	2%	291	3%	514 544	2%	292	0%	512 326,99	0%	279	-4%	524 481,07	2%	246	-12%	531 547,40	1%	251	2%	538 391,46	1%	273	9%
Мещанский	546 304	1%	384	9%	565 360	3%	377	-2%	566 587,18	0%	333	-12%	585 127,02	3%	300	-10%	572 584,81	-2%	308	3%	573 172,51	0%	344	12%
Пресненский	684 533	1%	1 085	6%	719 874	5%	1137	5%	737 438,71	2%	1015	-11%	765 122,94	4%	898	-12%	761 621,79	0%	901	0%	755 398,14	-1%	919	2%
Таганский	445 220	-1%	647	2%	460 378	3%	644	-1%	461 254,51	0%	576	-11%	471 889,83	2%	508	-12%	476 056,69	1%	548	8%	480 405,09	1%	519	-5%
Тверской	669 770	1%	803	8%	693 097	3%	805	0%	703 124,45	1%	746	-7%	720 520,27	2%	678	-9%	718 352,21	0%	681	0%	721 879,00	0%	700	3%
Хамовники	802 079	0%	731	7%	838 137	4%	805	10%	831 606,42	-1%	755	-6%	818 254,50	-2%	704	-7%	805 746,60	-2%	685	-3%	807 172,24	0%	680	-1%
Якиманка	788 880	4%	194	14%	805 054	2%	204	5%	785 811,63	-2%	195	-4%	838 320,87	7%	179	-8%	845 664,08	1%	175	-2%	832 462,13	-2%	177	1%

ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ АО

	октябрь 24				ноябрь 24				декабрь 24				январь 25				февраль 25				март 25			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Выхино-Жулебино	258 327	0%	609	3%	260 700	1%	598	-2%	259 553,61	0%	502	-16%	265 543,45	2%	412	-18%	266 018,40	0%	419	2%	264 689,28	0%	430	3%
Кузьминки	293 133	0%	382	2%	294 661	1%	395	3%	298 584,42	1%	339	-14%	300 233,08	1%	280	-17%	301 539,38	0%	301	8%	302 336,61	0%	313	4%
Лефортово	329 250	0%	289	1%	328 660	0%	299	3%	332 456,26	1%	257	-14%	335 445,32	1%	238	-7%	343 010,80	2%	240	1%	346 392,27	1%	252	5%
Люблино	269 303	-1%	684	3%	267 583	-1%	674	-1%	264 814,87	-1%	586	-13%	267 235,25	1%	538	-8%	268 670,61	1%	558	4%	271 688,63	1%	583	4%
Марьино	273 445	0%	758	1%	272 804	0%	760	0%	272 908,96	0%	631	-17%	276 335,12	1%	564	-11%	278 614,53	1%	556	-1%	280 752,72	1%	576	4%
Некрасовка	217 963	0%	293	7%	221 821	2%	276	-6%	221 725,83	0%	252	-9%	222 845,73	1%	224	-11%	225 918,91	1%	226	1%	227 561,73	1%	250	11%
Нижегородский	312 068	0%	273	0%	305 258	-2%	262	-4%	302 262,43	-1%	202	-23%	302 480,66	0%	175	-13%	309 399,78	2%	168	-4%	310 741,91	0%	179	7%
Печатники	274 722	1%	241	-4%	271 261	-1%	237	-2%	277 316,00	2%	207	-13%	284 261,34	3%	190	-8%	282 245,03	-1%	190	0%	279 904,83	-1%	192	1%
Рязанский	280 435	0%	311	0%	280 223	0%	314	1%	280 009,24	0%	286	-9%	288 103,52	3%	273	-5%	289 733,11	1%	289	6%	293 339,63	1%	292	1%
Текстильщики	277 609	1%	337	7%	279 126	1%	335	-1%	279 731,31	0%	293	-13%	283 150,47	1%	298	2%	286 306,87	1%	299	0%	284 136,86	-1%	296	-1%
Южнопортовый	342 441	-2%	341	-12%	337 231	-2%	326	-4%	339 091,19	1%	281	-14%	342 446,42	1%	255	-9%	343 687,98	0%	284	11%	344 848,51	0%	276	-3%
Капотня	235 127	-2%	41	16%	213 136	-9%	36	-11%	211 206,33	-1%	35	-3%	211 511,40	0%	33	-6%	208 273,85	-2%	34	3%	230 921,86	11%	118	247%

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ЮГО-ЗАПАДНЫЙ АО

	октябрь 24				ноябрь 24				декабрь 24				январь 25				февраль 25				март 25			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Академический	366 537	0%	401	-1%	367 529	0%	382	-5%	369 852,35	1%	356	-7%	372 884,54	1%	338	-5%	381 509,26	2%	360	7%	378 335,06	-1%	383	6%
Гагаринский	449 976	-1%	323	2%	452 339	1%	326	1%	457 086,00	1%	283	-13%	460 717,22	1%	247	-13%	467 877,53	2%	249	1%	472 613,24	1%	242	-3%
Зюзино	329 109	0%	372	1%	330 999	1%	359	-4%	329 312,29	-1%	317	-12%	331 262,34	1%	286	-10%	335 082,28	1%	294	3%	338 725,75	1%	287	-2%
Коньково	320 664	0%	545	1%	319 287	0%	506	-7%	321 187,61	1%	448	-11%	325 946,52	1%	384	-14%	328 351,58	1%	395	3%	327 300,06	0%	377	-5%
Котловка	323 016	-1%	230	8%	322 933	0%	237	3%	322 132,15	0%	226	-5%	321 986,06	0%	198	-12%	367 516,76	14%	264	33%	354 734,48	-3%	247	-6%
Ломоносовский	395 161	0%	443	5%	398 799	1%	455	3%	398 194,73	0%	403	-11%	406 361,21	2%	368	-9%	404 752,99	0%	383	4%	408 360,38	1%	385	1%
Обручевский	389 117	-1%	351	-3%	378 232	-3%	317	-10%	378 535,86	0%	276	-13%	382 454,16	1%	234	-15%	382 734,32	0%	249	6%	383 731,57	0%	253	2%
Северное Бутово	269 196	0%	268	6%	272 123	1%	247	-8%	273 900,06	1%	205	-17%	276 129,32	1%	174	-15%	275 286,81	0%	196	13%	270 602,54	-2%	209	7%
Тёплый Стан	297 611	-1%	434	2%	297 940	0%	439	1%	297 899,42	0%	390	-11%	302 703,06	2%	354	-9%	305 118,07	1%	377	6%	302 402,32	-1%	356	-6%
Черёмушки	354 914	0%	457	-5%	353 679	0%	458	0%	355 486,77	1%	395	-14%	361 736,67	2%	322	-18%	362 721,88	0%	325	1%	365 927,27	1%	349	7%
Южное Бутово	235 069	0%	763	3%	235 162	0%	702	-8%	236 009,01	0%	615	-12%	238 064,77	1%	527	-14%	239 254,53	0%	575	9%	239 696,47	0%	616	7%
Ясенево	274 890	0%	432	2%	272 899	-1%	451	4%	272 791,43	0%	399	-12%	275 353,15	1%	332	-17%	276 549,36	0%	334	1%	279 433,26	1%	337	1%

ЮЖНЫЙ АО

	октябрь 24				ноябрь 24				декабрь 24				январь 25				февраль 25				март 25			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Бирюлёво Восточное	239 920	1%	324	4%	239 615	0%	319	-2%	239 700,58	0%	274	-14%	242 058,63	1%	233	-15%	245 293,21	1%	259	11%	245 037,20	0%	249	-4%
Бирюлёво Западное	227 292	0%	227	-3%	230 102	1%	218	-4%	226 151,55	-2%	205	-6%	226 531,15	0%	194	-5%	230 853,65	2%	169	-13%	229 002,90	-1%	157	-7%
Братеево	270 961	-1%	202	3%	269 414	-1%	212	5%	268 363,37	0%	194	-8%	268 142,60	0%	171	-12%	269 818,05	1%	186	9%	271 859,58	1%	195	5%
Даниловский	402 180	-1%	562	-1%	403 996	0%	562	0%	403 926,72	0%	487	-13%	403 124,16	0%	422	-13%	405 555,65	1%	440	4%	415 363,20	2%	436	-1%
Донской	394 765	-1%	219	6%	403 217	2%	202	-8%	407 777,06	1%	204	1%	411 044,15	1%	195	-4%	409 391,49	0%	188	-4%	405 694,13	-1%	205	9%
Зябликово	266 772	0%	262	-5%	266 293	0%	278	6%	266 573,09	0%	252	-9%	270 479,68	1%	222	-12%	270 710,71	0%	245	10%	276 498,33	2%	215	-12%
Москворечье-Сабурово	284 555	-1%	202	5%	290 103	2%	194	-4%	294 891,97	2%	186	-4%	294 892,67	0%	175	-6%	297 174,33	1%	179	2%	299 846,25	1%	174	-3%
Нагатино-Садовники	331 801	2%	290	9%	329 775	-1%	290	0%	333 113,95	1%	246	-15%	344 097,51	3%	226	-8%	340 050,08	-1%	278	23%	337 605,68	-1%	282	1%
Нагатинский Затон	343 822	0%	308	7%	337 322	-2%	278	-10%	339 063,29	1%	260	-6%	350 695,83	3%	243	-7%	348 304,65	-1%	267	10%	352 518,69	1%	261	-2%
Нагорный	320 815	1%	293	5%	322 760	1%	276	-6%	321 447,21	0%	264	-4%	323 213,10	1%	253	-4%	323 926,76	0%	281	11%	324 188,73	0%	300	7%
Орехово-Борисово Северное	279 647	0%	302	5%	279 236	0%	281	-7%	284 885,32	2%	248	-12%	287 291,20	1%	211	-15%	293 647,06	2%	216	2%	292 427,91	0%	218	1%
Орехово-Борисово Южное	264 529	-1%	352	10%	262 882	-1%	316	-10%	263 326,54	0%	262	-17%	269 189,84	2%	240	-8%	269 233,72	0%	253	5%	271 380,73	1%	255	1%
Царицыно	288 313	0%	323	-1%	287 690	0%	308	-5%	288 977,90	0%	254	-18%	290 515,25	1%	247	-3%	294 964,82	2%	257	4%	293 402,56	-1%	241	-6%
Чертаново Северное	298 031	0%	274	6%	296 665	0%	269	-2%	298 972,70	1%	223	-17%	300 240,26	0%	210	-6%	308 499,30	3%	199	-5%	308 257,22	0%	206	4%
Чертаново Центральное	272 062	0%	351	5%	273 743	1%	346	-1%	272 555,78	0%	308	-11%	275 701,10	1%	258	-16%	273 315,19	-1%	267	3%	270 139,81	-1%	251	-6%
Чертаново Южное	271 515	-1%	425	5%	269 261	-1%	424	0%	269 050,34	0%	371	-13%	274 054,59	2%	335	-10%	276 774,85	1%	351	5%	277 690,88	0%	351	0%



МИЭЛЬ

109004, Москва,
ул. Николоямская, д. 40, стр. 1
телефон: (495) 777 33 77
miel.ru

Подготовлено аналитическим центром МИЭЛЬ.
В исследовании не учитывались нерепрезентативные и сомнительные объекты.
апрель, 2025
ekaterina.berezhnova@miel.ru

Содержащаяся в настоящем отчёте информация и данные носят исключительно информационный характер. МИЭЛЬ не несёт ответственности за ущерб, причиненный каким-либо лицам в результате действия или отказа от действия на основании сведений, содержащихся в данном отчёте.