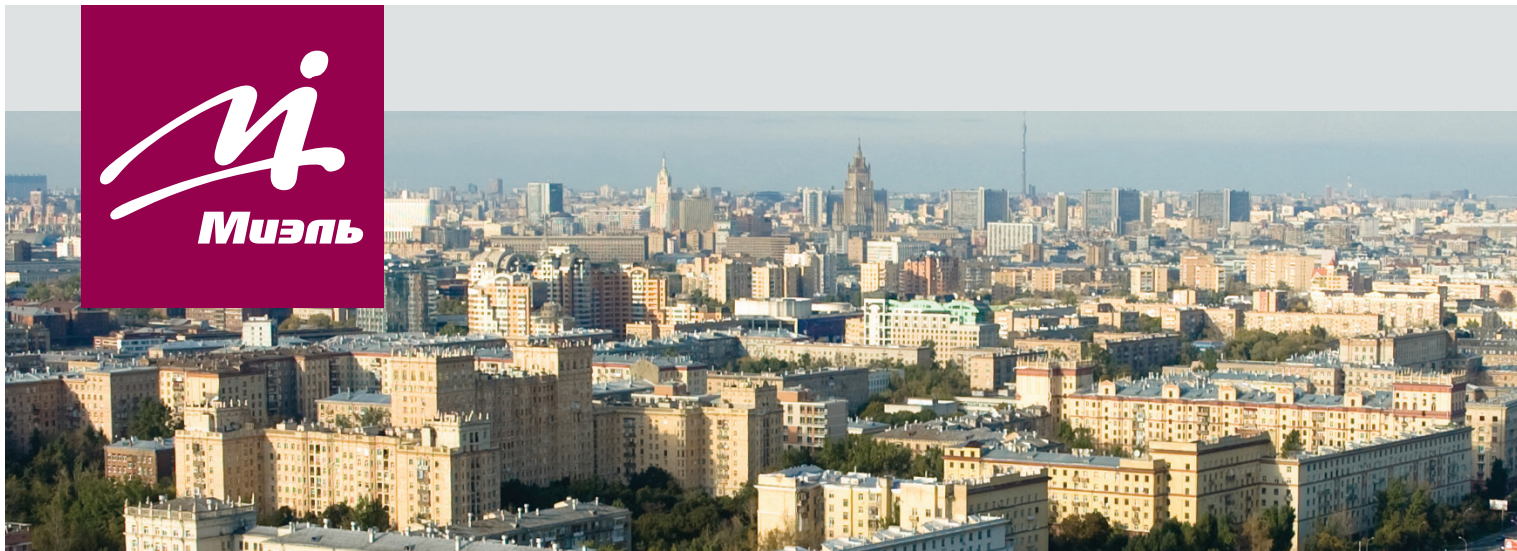


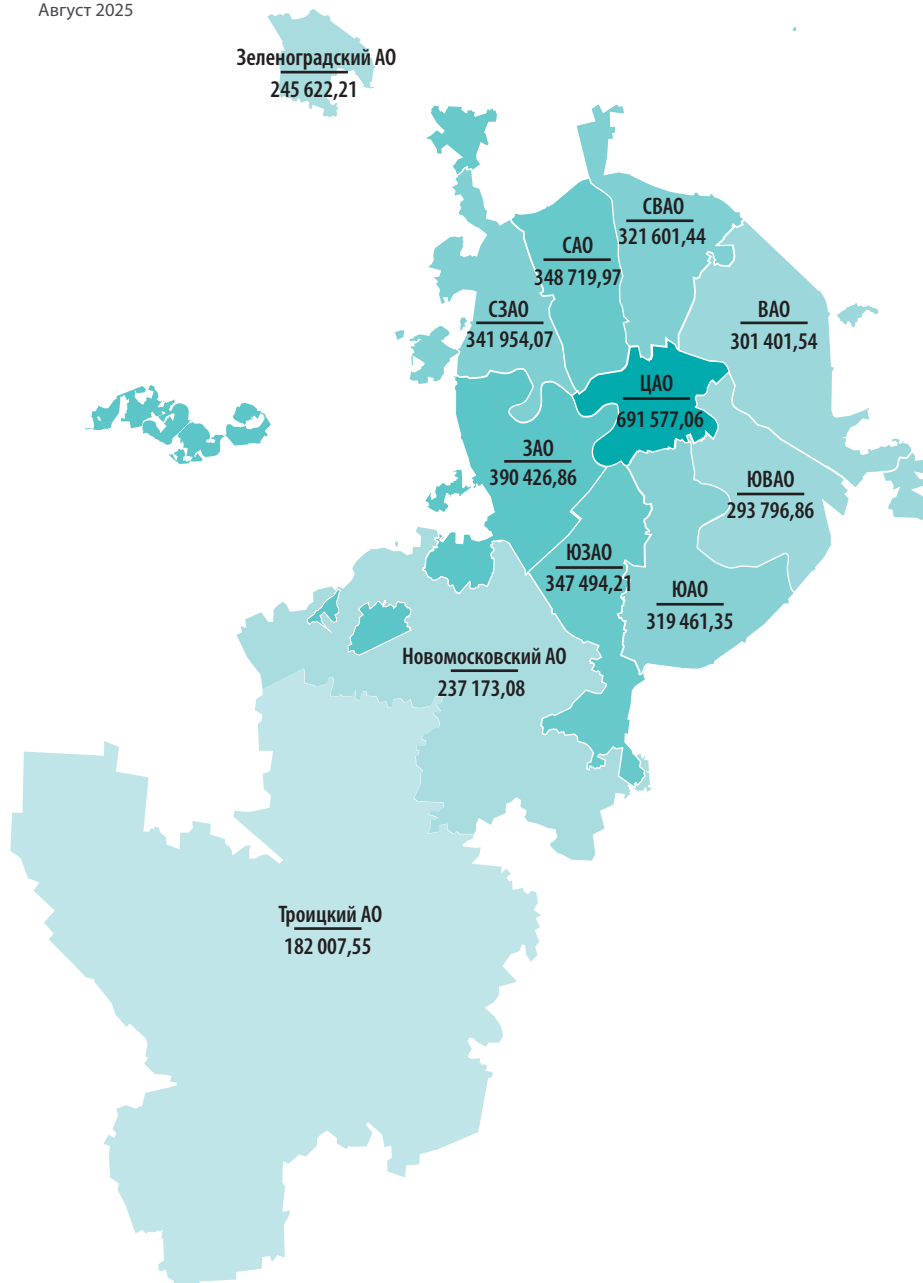


Цены и объём предложения вторичной городской недвижимости в Москве

Август 2025

ИТОГИ АВГУСТА

Средневзвешенная цена предложения за метр квадратный по округам Москвы, Август 2025



Объём предложения

Август не дал ощутимого прироста объёма предложения, данные топчутся на месте: 35 274 против 35 700.

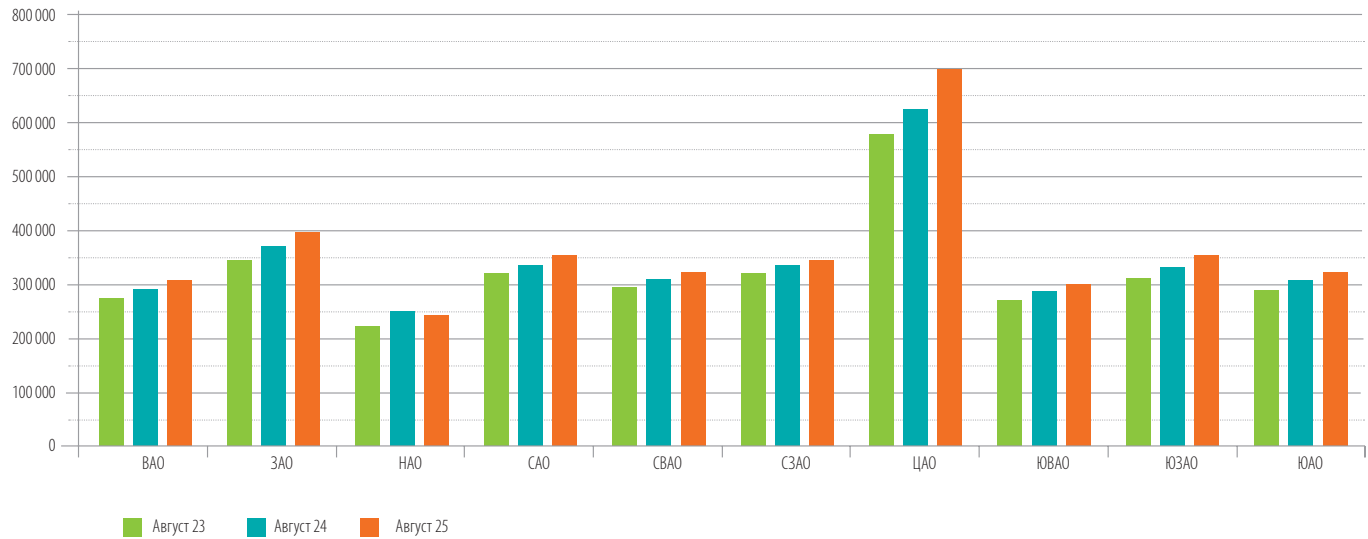
Изменение объёма предложения по административным округам Москвы, Август 2025

Восточный АО	3 771	-3%
Западный АО	4 115	0%
Северный АО	3 596	0%
Северо-Восточный АО	3 408	0%
Северо-Западный АО	2 270	1%
Центральный АО	4 466	-1%
Юго-Восточный АО	3 588	1%
Юго-Западный АО	3 801	-2%
Южный АО	3 865	-2%

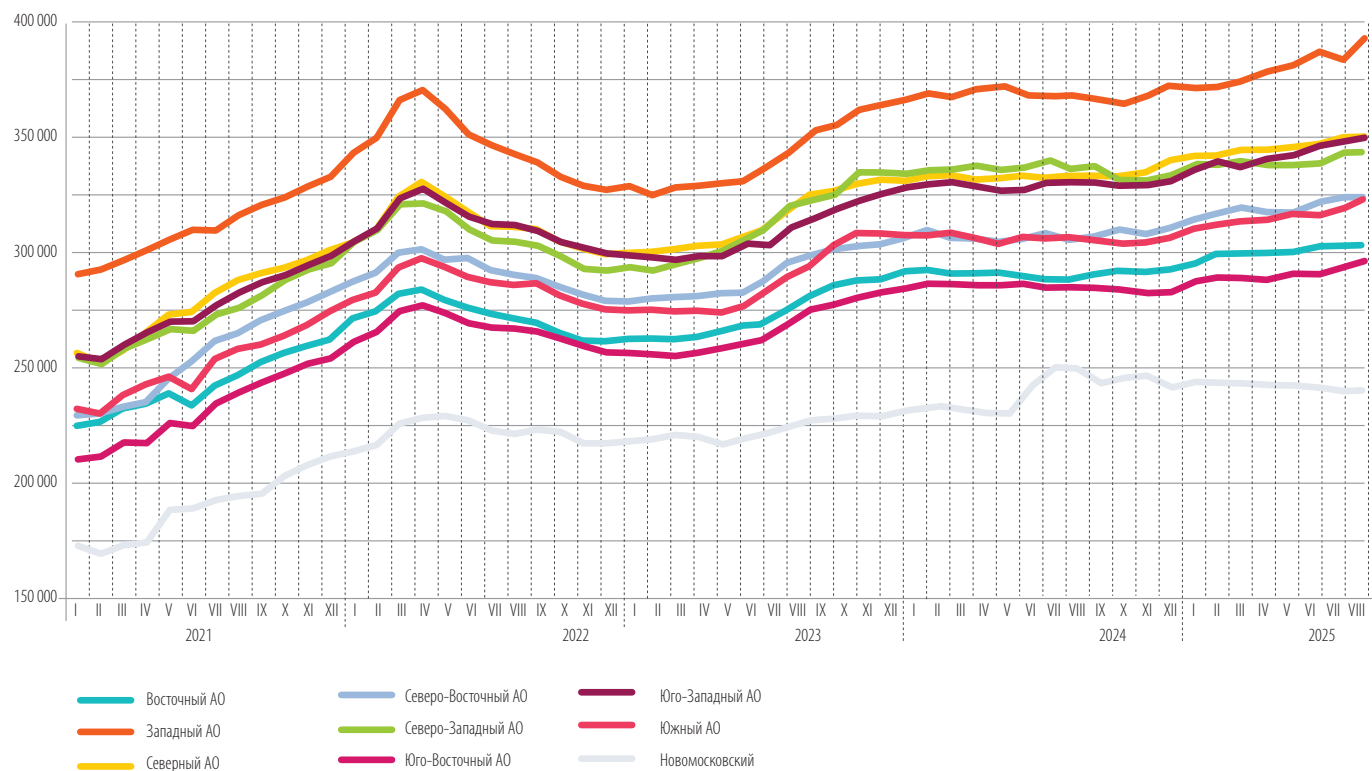
Изменение объёма предложения
по административным округам Москвы

	ноябрь 24		декабрь 24		январь 25		февраль 25		март 25		апрель 25		май 25		июнь 25		июль 25		август 25	
Восточный АО	4960	0%	4286	-14%	3 874	-10%	3 995	3%	4031	1%	3945	-2%	3 937	0%	3 717	-6%	3894	5%	3 771	-3%
Западный АО	4833	0%	4408	-9%	4 008	-9%	4 055	1%	4060	0%	4053	0%	4 124	2%	3 981	-3%	4124	4%	4 115	0%
Новомосковский	3174	-9%	2419	-24%	2 007	-17%	2 021	1%	1979	-2%	1 946	-2%	1 912	-2%	1 678	-12%	1473	-12%	1 327	-10%
Северный АО	4324	-3%	3836	-11%	3 469	-10%	3 577	3%	3676	3%	3600	-2%	3 642	1%	3 479	-4%	3606	4%	3 596	0%
Северо-Восточный АО	4381	0%	3781	-14%	3 397	-10%	3 476	2%	3467	0%	3406	-2%	3 420	0%	3 280	-4%	3406	4%	3 408	0%
Северо-Западный АО	2898	-3%	2615	-10%	2 373	-9%	2 462	4%	2467	0%	2420	-2%	2 404	-1%	2 190	-9%	2255	3%	2 270	1%
Троицкий	765	0%	642	-16%	598	-7%	590	-1%	587	-1%	578	-2%	587	2%	543	-7%	571	5%	545	-5%
Центральный АО	5599	1%	5113	-9%	4 645	-9%	4 680	1%	4783	2%	4702	-2%	4 706	0%	4 414	-6%	4498	2%	4 466	-1%
Юго-Восточный АО	4512	-1%	3871	-14%	3 480	-10%	3 564	2%	3757	5%	3640	-3%	3 673	1%	3 446	-6%	3544	3%	3 588	1%
Юго-Западный АО	4879	-3%	4313	-12%	3 764	-13%	4 001	6%	4041	1%	3947	-2%	4 015	2%	3 693	-8%	3867	5%	3 801	-2%
Южный АО	4773	-3%	4238	-11%	3 835	-10%	4 035	5%	3996	-1%	3898	-2%	3 987	2%	3 796	-5%	3939	4%	3 865	-2%
Зеленоградский АО	683	7%	583	-15%	538	-8%	566	5%	593	5%	562	-5%	534	-5%	491	-8%	518	5%	522	1%

Изменение цены за квадратный метр относительно уровня августа 2023 и 2024 гг.



Динамика цен выставления
по административным округам Москвы

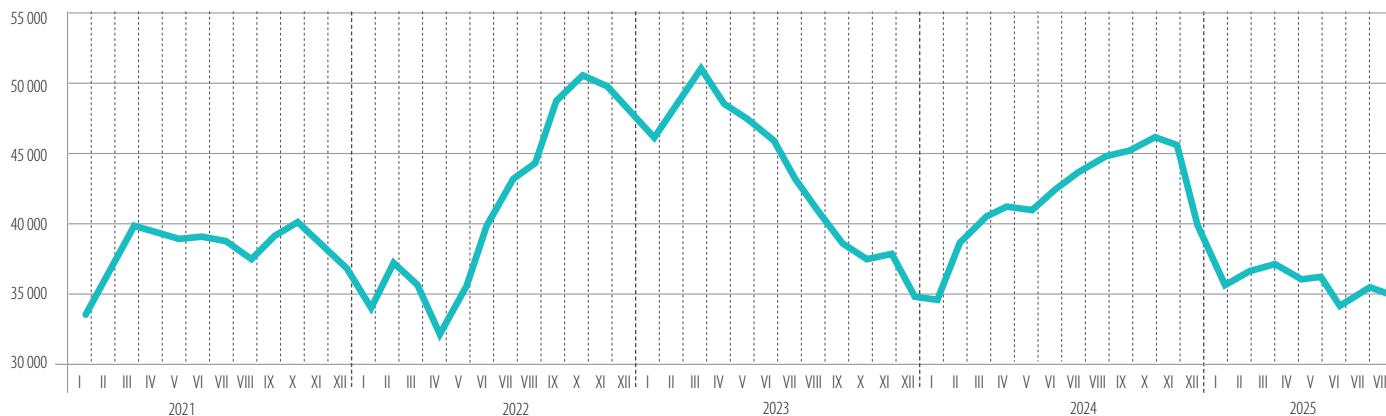


Яркой ценовой динамики не происходит. Рынок вторичной городской недвижимости всё так же ждет снижения ключевой ставки до комфортной отметки.

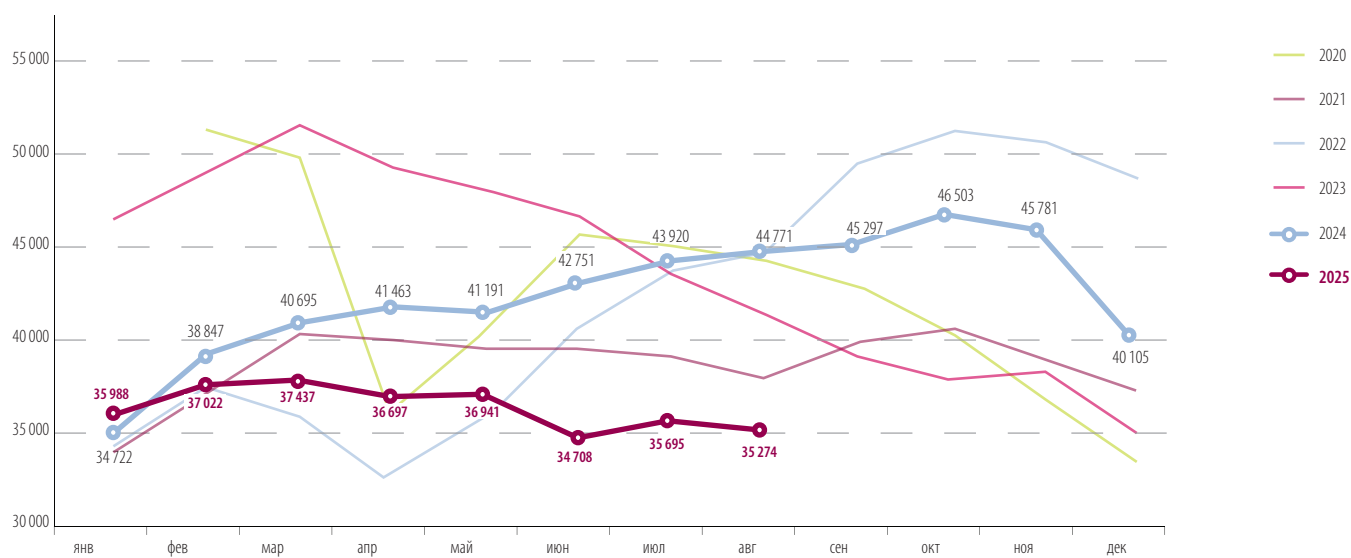
Динамика средней взвешенной цены предложения
по административным округам Москвы

	январь 25		февраль 25		март 25		апрель 25		май 25		июнь 25		июль 25		август 25	
Восточный АО	292 003,79	1%	295 857,64	1%	296 711,33	0%	297 368,21	0%	299 179,83	1%	300 411,15	0%	301 769,61	0%	301 401,54	0%
Западный АО	368 329,73	0%	368 955,45	0%	371 943,62	1%	376 505,27	1%	379 696,24	1%	386 488,58	2%	382 760,96	-1%	390 426,86	2%
Новомосковский	240 406,93	1%	239 605,44	0%	241 066,21	1%	240 027,52	0%	240 633,22	0%	238 893,67	-1%	237 231,21	-1%	237 173,08	0%
Северный АО	338 682,92	1%	338 936,00	0%	341 724,36	1%	343 250,62	0%	344 838,07	0%	344 945,80	0%	347 418,75	1%	348 719,97	0%
Северо-Восточный АО	310 326,19	1%	313 831,97	1%	316 327,06	1%	314 724,05	-1%	315 255,16	0%	319 672,09	1%	321 520,86	1%	321 601,44	0%
Северо-Западный АО	334 847,28	2%	335 102,61	0%	336 597,13	0%	335 750,18	0%	336 790,17	0%	336 678,30	0%	340 593,10	1%	341 954,07	0%
Троицкий	180 703,00	1%	183 225,25	1%	181 176,34	-1%	182 244,03	1%	180 956,49	-1%	180 581,60	0%	182 474,55	1%	182 007,55	0%
Центральный АО	687 136,89	3%	675 010,45	-2%	675 566,29	0%	677 386,18	0%	690 909,15	2%	700 027,13	1%	696 654,29	0%	691 577,06	-1%
Юго-Восточный АО	283 657,11	1%	286 213,87	1%	285 943,11	0%	286 221,32	0%	288 195,51	1%	288 286,60	0%	289 957,89	1%	293 796,86	1%
Юго-Западный АО	332 381,78	1%	336 469,07	1%	335 447,96	0%	337 436,09	1%	340 908,65	1%	344 135,97	1%	346 148,29	1%	347 494,21	0%
Южный АО	306 610,88	1%	308 569,72	1%	311 004,04	1%	312 715,54	1%	314 571,81	1%	313 996,78	0%	317 123,17	1%	319 461,35	1%
Зеленоградский АО	237 678,03	1%	241 788,50	2%	244 944,75	1%	244 519,15	0%	244 800,53	0%	247 106,66	1%	246 169,10	0%	245 622,21	0%

Динамика объёма предложения



Динамика объёма предложения по годам



ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ВОСТОЧНЫЙ АО

	март 25				апрель 25				май 25				июнь 25				июль 25				август 25			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Богородское	316 318,14	0%	334	6%	317 032	0%	330	-1%	313 986	-1%	330	0%	313 704,02	0%	326	-1%	316 850,12	1%	315	-3%	319 429,56	1%	305	-3%
Вешняки	261 063,13	0%	320	-2%	262 591	1%	295	-8%	262 974	0%	313	6%	261 696,28	0%	295	-6%	261 167,24	0%	303	3%	261 688,35	0%	285	-6%
Восточное ИзАвгустово	294 801,38	0%	216	0%	300 016	2%	223	3%	301 658	1%	218	-2%	305 031,52	1%	207	-5%	302 776,24	-1%	208	0%	297 849,18	-2%	208	0%
Восточный	234 307,28	0%	30	0%	222 229	-5%	26	-13%	218 672	-2%	29	12%	221 275,91	1%	28	-3%	220 340,94	0%	30	7%	221 404,20	0%	26	-13%
Гольяново	267 773,61	1%	393	1%	265 264	-1%	394	0%	267 483	1%	401	2%	267 043,28	0%	339	-15%	270 366,67	1%	374	10%	272 230,55	1%	382	2%
Ивановское	258 265,35	0%	315	2%	258 431	0%	353	12%	262 148	1%	334	-5%	263 616,76	1%	280	-16%	267 035,53	1%	284	1%	266 156,31	0%	286	1%
ИзАвгустово	300 032,06	-1%	261	-1%	301 964	1%	243	-7%	301 504	0%	248	2%	300 545,73	0%	258	4%	305 918,74	2%	277	7%	311 235,40	2%	265	-4%
Косино-Ухтомский	259 604,53	0%	164	2%	263 456	1%	170	4%	267 397	1%	174	2%	265 672,57	-1%	162	-7%	265 724,78	0%	181	12%	268 914,50	1%	176	-3%
Митрогородок	285 417,70	-1%	108	8%	285 604	0%	78	-28%	283 170	-1%	86	10%	288 836,36	2%	85	-1%	296 590,48	3%	100	18%	292 177,92	-1%	75	-25%
Новогиреево	300 466,76	0%	208	0%	297 223	-1%	231	11%	295 388	-1%	237	3%	299 154,36	1%	213	-10%	299 810,58	0%	203	-5%	299 797,27	0%	200	-1%
Новокосино	260 753,70	1%	127	-2%	266 196	2%	112	-12%	267 659	1%	108	-4%	271 599,99	1%	105	-3%	269 696,23	-1%	132	26%	273 286,22	1%	133	1%
Перово	294 642,45	2%	404	3%	292 300	-1%	382	-5%	293 542	0%	382	0%	294 824,01	0%	378	-1%	295 240,13	0%	389	3%	294 563,54	0%	371	-5%
Преображенское	331 046,13	1%	253	-2%	333 760	1%	236	-7%	329 824	-1%	242	3%	329 361,61	0%	229	-5%	327 437,88	-1%	226	-1%	329 040,68	0%	249	10%
Северное ИзАвгустово	298 023,33	0%	271	-4%	297 825	0%	261	-4%	301 131	1%	241	-8%	296 411,44	-2%	236	-2%	297 915,60	1%	261	11%	302 569,94	2%	274	5%
Соколиная Гора	328 151,56	1%	411	5%	331 161	1%	404	-2%	332 615	0%	359	-11%	331 803,03	0%	343	-4%	334 417,33	1%	372	8%	339 186,61	1%	349	-6%
Сокольники	388 017,30	-1%	216	-2%	394 922	2%	207	-4%	410 745	4%	235	14%	409 807,62	0%	233	-1%	416 911,02	2%	239	3%	407 675,86	-2%	187	-22%

ЗАПАДНЫЙ АО

	март 25				апрель 25				май 25				июнь 25				июль 25				август 25			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Внуково	211 604,79	-2%	77	0%	210 814	0%	67	-13%	215 261	2%	73	9%	216 364,36	1%	63	-14%	215 955,63	0%	65	3%	212 699,95	-2%	79	22%
Дорогомилово	553 821,98	1%	323	4%	568 133	3%	348	8%	571 288	1%	355	2%	618 041,68	8%	353	-1%	573 541,44	-7%	343	-3%	614 190,08	7%	362	6%
Крылатское	372 798,77	0%	201	2%	382 504	3%	202	0%	380 632	0%	204	1%	380 118,86	0%	187	-8%	384 374,72	1%	192	3%	394 071,86	3%	189	-2%
Кунцево	335 456,56	4%	420	-12%	339 894	1%	418	0%	342 621	1%	411	-2%	348 311,82	2%	408	-1%	346 819,52	0%	429	5%	351 769,00	1%	414	-3%
Можайский	318 230,70	1%	596	0%	317 266	0%	592	-1%	318 571	0%	576	-3%	318 432,62	0%	541	-6%	321 448,00	1%	581	7%	327 730,50	2%	584	1%
Ново-Переделкино	261 610,35	0%	224	7%	262 419	0%	229	2%	263 098	0%	203	-11%	263 574,59	0%	204	0%	267 140,54	1%	204	0%	267 138,68	0%	193	-5%
Очаково-Матвеевское	334 528,62	3%	365	7%	332 996	0%	384	5%	335 636	1%	391	2%	335 530,16	0%	367	-6%	340 395,72	1%	377	3%	343 809,93	1%	372	-1%
Проспект Вернадского	454 439,11	-1%	214	13%	458 635	1%	207	-3%	455 040	-1%	213	3%	456 404,17	0%	226	6%	461 303,38	1%	253	12%	460 079,87	0%	233	-8%
Раменки	462 368,32	0%	450	-5%	464 288	0%	467	4%	468 921	1%	495	6%	464 134,02	-1%	500	1%	458 115,29	-1%	514	3%	462 394,62	1%	519	1%
Солнцево	276 550,73	2%	316	5%	279 575	1%	285	-10%	280 479	0%	303	6%	278 422,53	-1%	275	-9%	280 414,60	1%	291	6%	279 381,01	0%	279	-4%
Тропарево-Никулино	382 447,56	0%	348	-3%	375 767	-2%	334	-4%	382 023	2%	342	2%	384 486,71	1%	330	-4%	386 651,52	1%	367	11%	389 229,63	1%	397	8%
Филевский Парк	392 731,80	0%	228	-2%	399 212	2%	235	3%	391 760	-2%	256	9%	400 378,03	2%	244	-5%	399 398,11	0%	233	-5%	404 775,59	1%	246	6%
Фили-Давыдовское	380 467,16	0%	298	2%	379 838	0%	285	-4%	383 357	1%	302	6%	381 921,17	0%	283	-6%	388 469,76	2%	275	-3%	392 246,53	1%	248	-10%

НОВОМОСКОВСКИЙ АО

добавились дорогие квартиры — первичная продажа вторички

	март 25				апрель 25				май 25				июнь 25				июль 25				август 25			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Внуковское	266 496,79	-3%	86	-26%	267 446	0%	81	-6%	265 985	-1%	79	-2%	266 205,99	0%	63	-20%	287 205,70	8%	32	-49%	269 411,45	-6%	16	-50%
Воскресенское	225 740,51	0%	76	-7%	226 505	0%	79	4%	233 217	3%	78	-1%	237 555,57	2%	58	-26%	233 819,20	-2%	46	-21%	223 756,53	-4%	20	-57%
Десёновское	214 277,29	1%	158	-7%	217 042	1%	139	-12%	215 687	-1%	166	19%	216 612,16	0%	161	-3%	220 249,08	2%	154	-4%	218 054,14	-1%	170	10%
Кокошкино	184 972,31	0%	75	-4%	183 614	-1%	66	-12%	192 384	5%	60	-9%	190 671,15	-1%	60	0%	186 167,71	-2%	62	3%	184 410,77	-1%	69	11%
Марушкинское	200 844,76	0%	35	-3%	196 052	-2%	38	9%	200 375	2%	41	8%	190 550,61	-5%	33	-20%	179 069,77	-6%	45	36%	184 893,41	3%	43	-4%
Московский	275 318,66	4%	342	-14%	266 030	-3%	424	24%	268 819	1%	435	3%	268 718,57	0%	381	-12%	264 384,57	-2%	321	-16%	265 314,00	0%	320	0%
Мосрентген	221 514,33	0%	81	47%	219 137	-1%	82	1%	221 051	1%	71	-13%	228 911,78	4%	91	28%	229 198,52	0%	117	29%	228 123,30	0%	92	-21%
Рязановское	198 379,55	0%	154	-13%	192 643	-3%	153	-1%	195 087	1%	141	-8%	196 244,34	1%	131	-7%	195 592,55	0%	136	4%	201 317,70	3%	130	-4%
Сосенское	275 706,59	1%	632	7%	274 021	-1%	585	-7%	275 011	0%	548	-6%	275 351,25	0%	429	-22%	283 579,70	3%	326	-24%	287 180,21	1%	267	-18%
Филимонковское	187 866,55	1%	205	7%	185 125	-1%	175	-15%	178 825	-3%	182	4%	179 126,78	0%	171	-6%	188 681,71	5%	123	-28%	189 725,57	1%	87	-29%
Щербинка	198 706,84	-1%	135	5%	200 481	1%	124	-8%	197 605	-1%	111	-10%	200 342,67	1%	100	-10%	198 534,41	-1%	111	11%	203 155,99	2%	113	2%

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

СЕВЕРНЫЙ АО

	март 25				апрель 25				май 25				июнь 25				июль 25				август 25			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Аэропорт	390 675,72	0%	270	7%	391 466	0%	246	-9%	401 894	3%	255	4%	394 682,48	-2%	247	-3%	404 077,50	2%	270	9%	403 579,98	0%	261	-3%
Беговой	430 155,50	0%	246	6%	426 556	-1%	244	-1%	428 893	1%	233	-5%	430 297,08	0%	214	-8%	433 429,71	1%	231	8%	432 196,75	0%	237	3%
Бескудниковский	319 965,35	0%	213	-1%	322 031	1%	225	6%	321 160	0%	217	-4%	321 485,81	0%	196	-10%	324 312,04	1%	230	17%	325 959,84	1%	228	-1%
Войковский	346 359,57	-1%	202	-4%	355 740	3%	187	-7%	353 974	0%	213	14%	358 229,60	1%	223	5%	358 407,86	0%	216	-3%	356 457,05	-1%	223	3%
Восточное Дегунино	268 120,53	-1%	202	3%	270 847	1%	193	-4%	277 637	3%	197	2%	275 400,68	-1%	186	-6%	271 597,62	-1%	176	-5%	277 800,45	2%	168	-5%
Головинский	319 164,25	0%	316	3%	321 812	1%	311	-2%	323 759	1%	326	5%	328 162,92	1%	313	-4%	332 491,14	1%	329	5%	330 508,66	-1%	348	6%
Дмитровский	277 273,68	1%	232	1%	279 369	1%	226	-3%	283 308	1%	227	0%	282 579,55	0%	213	-6%	284 028,73	1%	227	7%	290 213,98	2%	214	-6%
Западное Дегунино	283 803,22	0%	229	1%	285 070	0%	247	8%	289 285	1%	234	-5%	285 327,94	-1%	230	-2%	295 702,50	4%	223	-3%	298 986,59	1%	231	4%
Коптево	313 227,81	-1%	300	-2%	316 205	1%	291	-3%	317 995	1%	292	0%	318 811,99	0%	269	-8%	320 589,94	1%	279	4%	325 462,92	2%	267	-4%
Левобережный	359 351,07	2%	161	10%	360 053	0%	169	5%	356 009	-1%	183	8%	357 366,81	0%	183	0%	354 496,62	-1%	179	-2%	348 788,47	-2%	179	0%
Молжаниновский	195 384,28	5%	41	-5%	192 168	-2%	25	-39%	199 392	4%	36	44%	202 921,99	4%	37	3%	202 244,18	-3%	39	5%	200 302,29	-1%	42	8%
Савёловский	381 026,82	3%	242	-4%	378 828	-1%	209	-14%	374 478	-1%	207	-1%	379 044,38	1%	199	-4%	381 111,04	1%	203	2%	373 815,23	-2%	189	-7%
Сокол	401 023,22	1%	253	2%	400 257	0%	258	2%	401 903	0%	270	5%	403 459,08	0%	253	-6%	394 510,77	-2%	238	-6%	398 924,61	1%	232	-3%
Тимирязевский	343 467,52	2%	204	14%	341 785	0%	214	5%	339 759	-1%	203	-5%	344 530,01	1%	206	1%	344 661,08	0%	231	12%	345 831,17	0%	224	-3%
Ховрино	309 499,84	1%	337	8%	312 861	1%	328	-3%	310 560	-1%	315	-4%	305 477,90	-2%	283	-10%	308 347,25	1%	289	2%	310 307,02	1%	304	5%
Хорошевский	414 716,27	2%	228	4%	416 583	0%	227	0%	419 414	1%	234	3%	414 385,08	-1%	227	-3%	419 426,19	1%	246	8%	428 989,99	2%	249	1%

СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АО

	март 25				апрель 25				май 25				июнь 25				июль 25				август 25			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Алексеевский	378 400,49	1%	245	3%	381 285	1%	232	-5%	386 174	1%	223	-4%	387 501,10	0%	209	-6%	388 165,70	0%	221	6%	392 726,07	1%	242	10%
Алтуфьевский	275 242,69	0%	104	27%	275 135	0%	94	-10%	279 101	1%	104	11%	279 444,58	0%	85	-18%	272 309,02	-3%	67	-21%	269 577,37	-1%	78	16%
Бабушкинский	305 488,99	0%	233	-8%	305 608	0%	237	2%	309 281	1%	236	0%	317 151,93	3%	218	-8%	320 177,84	1%	229	5%	316 549,86	-1%	208	-9%
Бибирево	270 771,12	1%	301	0%	272 317	1%	302	0%	275 218	1%	312	3%	272 169,71	-1%	307	-2%	271 619,52	0%	298	-3%	272 579,60	0%	291	-2%
Бутырский	347 186,46	0%	135	-1%	360 276	4%	139	3%	362 072	0%	158	14%	360 873,77	0%	157	-1%	369 454,25	2%	166	6%	363 016,96	-2%	180	8%
Лианозово	288 179,49	1%	146	1%	284 931	-1%	152	4%	284 554	0%	164	8%	281 575,92	-1%	159	-3%	280 317,68	0%	135	-15%	287 180,40	2%	134	-1%
Лосиноостровский	279 483,67	0%	230	-8%	279 170	0%	222	-3%	282 091	1%	226	2%	290 524,84	3%	203	-10%	290 045,65	0%	192	-5%	284 323,45	-2%	205	7%
Марфино	356 956,67	2%	139	-2%	353 414	-1%	119	-14%	353 069	0%	108	-9%	352 689,55	0%	128	19%	357 932,43	1%	142	11%	365 284,79	2%	140	-1%
Марьяна Роща	400 839,51	1%	275	7%	403 497	1%	241	-12%	401 536	0%	236	-2%	419 547,19	4%	261	11%	410 896,58	-2%	301	15%	399 381,94	-3%	270	-10%
Останкинский	373 813,39	1%	205	-4%	373 936	0%	187	-9%	374 868	0%	189	1%	379 883,33	1%	191	1%	379 577,85	0%	193	1%	384 319,32	1%	201	4%
Отрадное	287 914,92	-1%	354	-4%	291 005	1%	366	3%	290 967	0%	344	-6%	293 948,32	1%	329	-4%	296 126,66	1%	352	7%	295 982,10	0%	347	-1%
Ростокино	344 040,51	-1%	162	11%	343 291	0%	160	-1%	336 940	-2%	158	-1%	336 946,32	0%	144	-9%	332 625,72	-1%	154	7%	338 180,69	2%	154	0%
Свиблово	352 436,93	0%	126	11%	346 243	-2%	124	-2%	351 019	1%	115	-7%	355 294,47	1%	96	-17%	354 063,42	0%	100	4%	357 073,88	1%	112	12%
Северное Медведково	289 889,48	1%	263	-2%	286 708	-1%	263	0%	286 296	0%	271	3%	289 888,72	1%	259	-4%	291 169,32	0%	273	5%	296 618,07	2%	240	-12%
Северный	281 099,69	1%	141	4%	279 418	-1%	150	6%	271 140	-3%	167	11%	269 684,03	-1%	159	-5%	276 438,79	3%	180	13%	274 885,23	-1%	200	11%
Южное Медведково	300 345,54	1%	179	-20%	303 296	1%	166	-7%	305 540	1%	182	10%	302 399,23	-1%	185	2%	299 706,65	-1%	197	6%	299 253,83	0%	197	0%
Ярославский	267 620,02	2%	229	11%	263 249	-2%	252	10%	267 088	1%	227	-10%	264 412,06	-1%	190	-16%	267 105,89	1%	206	8%	270 616,90	1%	209	1%

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ АО

	март 25				апрель 25				май 25				июнь 25				июль 25				август 25			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Куркино	325 222,81	0%	159	10%	326 180	0%	155	-3%	321 178	-2%	153	-1%	321 880,01	0%	143	-7%	321 847,25	0%	155	8%	324 717,73	1%	163	5%
Митино	293 729,61	1%	428	0%	294 373	0%	422	-1%	291 394	-1%	421	0%	290 689,28	0%	358	-15%	292 980,46	1%	364	2%	291 310,18	-1%	364	0%
Покровское-Стрешнево	391 522,07	1%	232	-5%	384 102	-2%	239	3%	388 483	1%	238	0%	378 398,42	-3%	213	-11%	383 350,22	1%	243	14%	381 005,66	-1%	251	3%
Северное Тушино	303 425,85	0%	331	5%	302 183	0%	327	-1%	302 207	0%	325	-1%	301 879,04	0%	289	-11%	305 696,78	1%	275	-5%	310 738,00	2%	309	12%
Строгино	325 330,19	0%	268	5%	321 484	-1%	244	-9%	319 348	-1%	241	-1%	317 454,81	-1%	225	-7%	321 447,35	1%	222	-1%	329 506,28	3%	216	-3%
Хорошёво-Мневники	393 529,92	1%	484	-1%	391 486	-1%	459	-5%	398 307	2%	477	4%	398 843,06	0%	440	-8%	395 323,26	-1%	476	8%	399 592,22	1%	460	-3%
Щукино	350 842,23	-1%	293	0%	354 815	1%	293	0%	354 908	0%	284	-3%	358 419,20	1%	273	-4%	369 828,19	3%	278	2%	366 316,56	-1%	263	-5%
Южное Тушино	298 667,60	1%	272	-5%	302 573	1%	281	3%	299 627	-1%	265	-6%	299 683,72	0%	249	-6%	297 264,86	-1%	242	-3%	304 476,85	2%	244	1%

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ТРОИЦКИЙ АО

	март 25				апрель 25				май 25				июнь 25				июль 25				август 25			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Кленовское	168 484,01	-1%	8	-27%	168 864	0%	7	-13%	171 194	1%	8	14%	175 768,37	3%	9	13%	162 634,22	-7%	9	0%	156 165,70	-4%	10	11%
Краснопахорское	165 395,47	-6%	22	29%	165 418	0%	18	-18%	176 104	6%	17	-6%	172 022,37	-2%	16	-6%	170 628,36	-1%	25	56%	172 812,70	1%	23	-8%
Новофёдоровское	160 644,12	0%	69	-1%	160 323	0%	71	3%	159 831	0%	68	-4%	162 273,97	2%	69	1%	167 882,12	3%	81	17%	163 537,35	-3%	72	-11%
ПервоАвгустское	176 992,34	-5%	172	-2%	173 072	-2%	166	-3%	174 131	1%	166	0%	172 788,47	-1%	160	-4%	175 419,90	2%	138	-14%	174 144,19	-1%	138	0%
Роговское	119 382,15	-2%	16	-27%	128 611	8%	13	-19%	126 954	-1%	19	46%	123 117,22	-3%	16	-16%	120 853,60	-2%	15	-6%	120 737,10	0%	16	7%
Троицк	207 761,68	2%	190	-3%	208 848	1%	200	5%	208 091	0%	192	-4%	208 758,77	0%	178	-7%	209 683,76	0%	186	4%	212 566,52	1%	175	-6%
Щаповское	167 007,35	4%	29	16%	166 977	0%	27	-7%	167 928	1%	33	22%	171 060,02	2%	37	12%	172 205,67	1%	40	8%	171 452,66	0%	38	-5%
Вороновское	167 574,43	0%	27	17%	179 962	7%	29	7%	175 173	-3%	31	7%	152 195,50	-13%	10	-68%	175 050,45	15%	26	160%	169 270,60	-3%	25	-4%
Киевский	168 448,54	-2%	38	3%	169 681	1%	37	-3%	164 391	-3%	43	16%	162 409,22	-1%	36	-16%	165 240,67	2%	38	6%	166 465,58	1%	37	-3%
Михайлово-Ярцевское	167 700,79	1%	16	7%	161 749	-4%	10	-38%	167 768	4%	10	0%	170 969,19	2%	12	20%	163 422,04	-4%	13	8%	164 913,65	1%	11	-15%

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АО

	март 25				апрель 25				май 25				июнь 25				июль 25				август 25			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Арбат	932 033,82	0%	286	5%	938 665	1%	276	-3%	905 097	-4%	275	0%	923 551,32	2%	264	-4%	891 923,73	-3%	280	6%	881 558,13	-1%	263	-6%
Басманный	512 552,33	3%	601	7%	511 614	0%	582	-3%	520 779	2%	625	7%	525 601,06	1%	573	-8%	529 948,59	1%	576	1%	538 575,19	2%	588	2%
Замоскворечье	589 423,82	-2%	284	-3%	593 810	1%	315	11%	605 386	2%	294	-7%	603 431,78	0%	284	-3%	600 121,36	-1%	292	3%	602 474,60	0%	289	-1%
Красносельский	538 391,46	1%	273	9%	526 821	-2%	286	5%	526 276	0%	279	-2%	528 971,41	1%	259	-7%	541 830,64	2%	264	2%	548 819,72	1%	253	-4%
Мещанский	573 172,51	0%	344	12%	591 874	3%	318	-8%	611 622	3%	299	-6%	603 637,29	-1%	269	-10%	599 868,47	-1%	294	9%	601 509,31	0%	292	-1%
Пресненский	755 398,14	-1%	919	2%	758 092	0%	937	2%	756 448	0%	922	-2%	761 284,55	1%	867	-6%	755 028,99	-1%	902	4%	763 787,06	1%	921	2%
Таганский	480 405,09	1%	519	-5%	479 984	0%	520	0%	482 482	1%	524	1%	479 388,83	-1%	508	-3%	482 745,13	1%	517	2%	496 264,86	3%	517	0%
Тверской	721 879,00	0%	700	3%	729 263	1%	674	-4%	803 747	10%	703	4%	811 547,51	1%	635	-10%	780 404,69	-4%	628	-1%	758 398,00	-3%	610	-3%
Хамовники	807 172,24	0%	680	-1%	814 464	1%	639	-6%	827 283	2%	614	-4%	865 582,92	5%	599	-2%	888 052,32	3%	583	-3%	868 473,53	-2%	567	-3%
Якиманка	832 462,13	-2%	177	1%	841 369	1%	155	-12%	854 324	2%	171	10%	876 897,97	3%	156	-9%	898 011,59	2%	162	4%	821 565,03	-9%	166	2%

ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ АО

	март 25				апрель 25				май 25				июнь 25				июль 25				август 25			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Выхино-Жулебино	264 689,28	0%	430	3%	264 546	0%	430	0%	270 087	2%	448	4%	269 300,89	0%	429	-4%	271 889,10	1%	434	1%	275 048,35	1%	460	6%
Кузьминки	302 336,61	0%	313	4%	303 371	0%	311	-1%	302 264	0%	317	2%	304 379,76	1%	299	-6%	301 230,61	-1%	304	2%	304 219,78	1%	317	4%
Лефортово	346 392,27	1%	252	5%	348 443	1%	238	-6%	348 146	0%	231	-3%	340 751,42	-2%	240	4%	344 284,35	1%	233	-3%	346 095,17	1%	249	7%
Люблино	271 688,63	1%	583	4%	268 958	-1%	579	-1%	273 179	2%	581	0%	272 927,45	0%	522	-10%	273 116,14	0%	577	11%	274 314,77	0%	570	-1%
Марьино	280 752,72	1%	576	4%	281 219	0%	620	8%	280 988	0%	643	4%	278 460,22	-1%	593	-8%	281 343,41	1%	593	0%	282 773,56	1%	584	-2%
Некрасовка	227 561,73	1%	250	11%	226 429	0%	233	-7%	227 777	1%	228	-2%	228 316,88	0%	217	-5%	229 620,08	1%	216	0%	231 986,22	1%	200	-7%
Нижегородский	310 741,91	0%	179	7%	303 934	-2%	172	-4%	305 205	0%	181	5%	306 965,98	1%	177	-2%	310 146,85	1%	166	-6%	315 643,24	2%	181	9%
Печатники	279 904,83	-1%	192	1%	284 793	2%	180	-6%	288 537	1%	169	-6%	287 471,22	0%	166	-2%	285 616,26	-1%	175	5%	283 539,70	-1%	163	-7%
Рязанский	293 339,63	1%	292	1%	291 120	-1%	294	1%	292 769	1%	309	5%	292 185,07	0%	287	-7%	292 595,35	0%	292	2%	296 504,86	1%	291	0%
Текстильщики	284 136,86	-1%	296	-1%	282 004	-1%	302	2%	282 943	0%	288	-5%	285 077,59	1%	261	-9%	283 937,85	0%	287	10%	287 963,10	1%	274	-5%
Южнопортовый	344 848,51	0%	276	-3%	348 889	1%	249	-10%	350 840	1%	252	1%	357 283,41	2%	230	-9%	367 098,33	3%	247	7%	375 217,51	2%	274	11%
Капотня	230 921,86	11%	118	247%	212 666	-8%	32	-73%	215 703	1%	26	-19%	219 404,04	2%	25	-4%	236 370,74	8%	20	-20%	230 652,22	-2%	25	25%

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ЮГО-ЗАПАДНЫЙ АО

	март 25				апрель 25				май 25				июнь 25				июль 25				август 25			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Академический	378 335,06	-1%	383	6%	384 778	2%	394	3%	388 205	1%	394	0%	387 848,45	0%	347	-12%	390 824,13	1%	340	-2%	391 207,53	0%	346	2%
Гагаринский	472 613,24	1%	242	-3%	482 330	2%	228	-6%	488 705	1%	248	9%	478 778,87	-2%	243	-2%	480 111,22	0%	245	1%	482 254,61	0%	259	6%
Зюзино	338 725,75	1%	287	-2%	341 593	1%	271	-6%	344 751	1%	278	3%	345 561,77	0%	252	-9%	346 861,26	0%	268	6%	348 627,85	1%	249	-7%
Коньково	327 300,06	0%	377	-5%	329 067	1%	390	3%	330 477	0%	415	6%	338 601,96	2%	373	-10%	343 312,00	1%	398	7%	341 664,09	0%	388	-3%
Котловка	354 734,48	-3%	247	-6%	359 109	1%	247	0%	358 450	0%	241	-2%	357 505,38	0%	210	-13%	365 833,70	2%	208	-1%	352 862,50	-4%	200	-4%
Ломоносовский	408 360,38	1%	385	1%	413 161	1%	336	-13%	411 559	0%	349	4%	416 075,28	1%	323	-7%	410 917,59	-1%	337	4%	414 083,20	1%	317	-6%
Обручевский	383 731,57	0%	253	2%	384 367	0%	255	1%	389 097	1%	263	3%	392 583,07	1%	235	-11%	400 598,63	2%	244	4%	403 416,16	1%	246	1%
Северное Бутово	270 602,54	-2%	209	7%	272 078	1%	204	-2%	273 723	1%	192	-6%	273 885,09	0%	173	-10%	277 441,76	1%	168	-3%	282 754,22	2%	164	-2%
Тёплый Стан	302 402,32	-1%	356	-6%	309 778	2%	339	-5%	308 718	0%	357	5%	309 688,81	0%	311	-13%	312 737,13	1%	320	3%	312 527,48	0%	343	7%
Черёмушки	365 927,27	1%	349	7%	368 713	1%	327	-6%	374 010	1%	336	3%	389 972,91	4%	350	4%	390 826,78	0%	414	18%	387 772,77	-1%	407	-2%
Южное Бутово	239 696,47	0%	616	7%	239 556	0%	621	1%	241 477	1%	603	-3%	241 201,16	0%	559	-7%	242 318,83	0%	585	5%	245 741,45	1%	558	-5%
Ясенево	279 433,26	1%	337	1%	280 571	0%	335	-1%	280 855	0%	339	1%	283 421,44	1%	317	-6%	282 021,73	0%	340	7%	282 705,59	0%	324	-5%

ЮЖНЫЙ АО

	март 25				апрель 25				май 25				июнь 25				июль 25				август 25			
	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%	цена	%	кол-во	%
Бирюлёво Восточное	245 037,20	0%	249	-4%	243 947	0%	258	4%	242 105	-1%	273	6%	245 793,02	2%	262	-4%	250 218,48	2%	261	0%	250 583,85	0%	278	7%
Бирюлёво Западное	229 002,90	-1%	157	-7%	232 174	1%	151	-4%	233 326	0%	143	-5%	234 916,39	1%	132	-8%	231 694,32	-1%	164	24%	233 430,62	1%	159	-3%
Братеево	271 859,58	1%	195	5%	279 041	3%	171	-12%	282 054	1%	180	5%	278 913,63	-1%	160	-11%	279 953,70	0%	148	-8%	280 541,16	0%	156	5%
Даниловский	415 363,20	2%	436	-1%	421 397	1%	438	0%	425 507	1%	477	9%	420 241,40	-1%	453	-5%	425 136,36	1%	475	5%	420 012,77	-1%	463	-3%
Донской	405 694,13	-1%	205	9%	414 252	2%	182	-11%	411 132	-1%	195	7%	412 672,01	0%	187	-4%	425 619,17	3%	202	8%	429 611,51	1%	216	7%
Зябликово	276 498,33	2%	215	-12%	272 547	-1%	201	-7%	271 185	0%	214	6%	271 414,65	0%	187	-13%	275 024,19	1%	208	11%	278 820,55	1%	202	-3%
Москворечье-Сабурово	299 846,25	1%	174	-3%	292 930	-2%	167	-4%	298 018	2%	166	-1%	295 308,52	-1%	162	-2%	292 189,69	-1%	181	12%	296 956,42	2%	176	-3%
Нагатино-Садовники	337 605,68	-1%	282	1%	345 231	2%	259	-8%	347 712	1%	259	0%	346 010,50	0%	232	-10%	342 894,27	-1%	265	14%	345 371,86	1%	267	1%
Нагатинский Затон	352 518,69	1%	261	-2%	347 640	-1%	237	-9%	346 966	0%	276	16%	347 945,59	0%	270	-2%	351 312,50	1%	256	-5%	361 392,25	3%	242	-5%
Нагорный	324 188,73	0%	300	7%	328 068	1%	282	-6%	329 735	1%	258	-9%	330 850,70	0%	241	-7%	339 206,07	3%	272	13%	336 270,03	-1%	250	-8%
Орехово-Борисово Северное	292 427,91	0%	218	1%	288 530	-1%	231	6%	286 328	-1%	216	-6%	287 594,49	0%	208	-4%	287 727,73	0%	218	5%	288 295,61	0%	211	-3%
Орехово-Борисово Южное	271 380,73	1%	255	1%	275 303	1%	245	-4%	272 973	-1%	259	6%	275 649,29	1%	269	4%	272 637,76	-1%	277	3%	272 861,88	0%	260	-6%
Царицыно	293 402,56	-1%	241	-6%	297 908	2%	242	0%	292 879	-2%	257	6%	290 480,09	-1%	233	-9%	295 687,64	2%	232	0%	299 689,61	1%	228	-2%
Чертаново Северное	308 257,22	0%	206	4%	311 153	1%	201	-2%	316 898	2%	198	-1%	315 505,13	0%	207	5%	316 816,81	0%	208	0%	325 383,31	3%	210	1%
Чертаново Центральное	270 139,81	-1%	251	-6%	279 450	3%	278	11%	280 789	0%	259	-7%	278 365,28	-1%	264	2%	287 522,29	3%	243	-8%	291 125,91	1%	234	-4%
Чертаново Южное	277 690,88	0%	351	0%	278 430	0%	355	1%	277 723	0%	357	1%	277 694,17	0%	329	-8%	275 763,68	-1%	329	0%	281 250,73	2%	313	-5%



МИЭЛЬ
109004, Москва,
ул. Николаямская, д. 40, стр. 1
телефон: (495) 777 33 77
miel.ru

Подготовлено аналитическим центром МИЭЛЬ.
В исследовании не учитывались нерепрезентативные и сомнительные объекты.
сентябрь, 2025
ekaterina.berezhnova@miel.ru

Содержащаяся в настоящем отчёте информация и данные носят исключительно информационный характер. МИЭЛЬ не несёт ответственности за ущерб, причиненный каким-либо лицам в результате действия или отказа от действия на основании сведений, содержащихся в данном отчёте.